

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5222602



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup> Construidos: 217  
Plazas: por petición

Precio: 562.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: Amplio adosado situado en la codiciada zona residencial de Los Naranjos, en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús, la playa y varios de los mejores campos de golf de Marbella. La vivienda ofrece 217 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, con 3 dormitorios y 3 baños, además de un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria y zonas ajardinadas muy cuidadas. La propiedad necesita reforma, lo que brinda una excelente oportunidad para personalizarla a su gusto o adaptarla a un estilo moderno y actual, ya sea como vivienda familiar o como inversión con alta rentabilidad. Ubicada dentro de una urbanización cerrada y segura, es ideal para familias o para quienes buscan una vida tranquila con todos los servicios cerca: colegios, tiendas, restaurantes, zonas deportivas y transporte público. Su localización permite un acceso rápido al centro de Marbella, San Pedro y Puerto Banús. En definitiva, una propiedad con gran potencial en una de las áreas más demandadas de Marbella, combinando ubicación, amplitud y oportunidad de revalorización.

---

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado