

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5171098



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup> Construidos: 91  
Plazas: por petición

Precio: 530.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: Ubicada en El Naranjal, una de las comunidades cerradas más consolidadas de Nueva Andalucía, esta casa adosada se encuentra en el corazón del Valle del Golf de Marbella, rodeada de campos como Los Naranjos, Real Club Las Brisas y Aloha Golf. La vivienda ha sido cuidadosamente renovada, combinando el encanto andaluz con la comodidad moderna. La planta baja ofrece un salón-comedor de concepto abierto con chimenea y acceso directo a una terraza privada enmarcada por vegetación mediterránea. La cocina reformada, con acabados contemporáneos, se integra perfectamente en el espacio, creando un ambiente funcional y acogedor. La planta superior alberga dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y balcón francés. La luz natural realza ambas estancias, destacando la suite principal con vistas a la montaña de La Concha. El Naranjal se distingue por sus calles empedradas y un ambiente de estilo de pueblo. Los residentes disfrutan de piscina comunitaria con vistas a la montaña, pista de tenis, jardines cuidados y aparcamiento privado en un recinto cerrado y seguro. Su ubicación ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella ciudad, colegios internacionales y todos los servicios, manteniendo al mismo tiempo un entorno tranquilo y privado. Destacados de la propiedad:

- Casa adosada renovada en El Naranjal, Nueva Andalucía
- 2 dormitorios con baños en suite
- Suite principal con balcón francés y vistas a La Concha
- Salón-comedor de concepto abierto con chimenea
- Cocina reformada con equipamiento actualizado
- Terraza privada con paisajismo mediterráneo
- Piscina comunitaria, pista de tenis y jardines
- Comunidad cerrada con aparcamiento para residentes
- Entorno de estilo andaluz con calles empedradas y patios
- Cercana a Puerto Banús, Marbella ciudad y campos de golf

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas