+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5169169

Dormitorios: 6	Baños: 8	M² Construidos: 624	Precio: 3.995.950 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.370

Descripción:Un visitante de esta villa se verá primero impresionado por su ubicación, en uno de los enclaves más codiciados de Marbella, antes de adentrarse en un mundo de lujo cuidadosamente orquestado. Totalmente modernizada en 2023, la residencia se despliega sobre una amplia parcela, con seis dormitorios y ocho baños que ofrecen un ritmo de refugios privados equilibrados por generosos espacios comunes. Los interiores revelan un juego armonioso de luz y espacio. La luz natural inunda las estancias a través de amplios ventanales, acentuando los techos altos y enmarcando vistas panorámicas del Mediterráneo. Cada habitación está cuidadosamente amueblada con piezas de diseño seleccionadas por su artesanía y elegancia atemporal. Dos chimeneas de bioetanol —en el salón y en la suite principal— introducen un resplandor tenue y parpadeante, aportando calidez e intimidad a la arquitectura moderna. En el corazón de la villa se encuentra una cocina de Porcelanosa, cuyo diseño abierto fluye de manera natural hacia el comedor y la zona de desayuno. El espacio combina funcionalidad y atractivo estético, concebido para la creatividad culinaria y reuniones agradables. Las avanzadas prestaciones técnicas, como la calefacción por suelo radiante en los baños y la climatización completa, garantizan un confort sin esfuerzo. Las terrazas en cada nivel amplían los espacios habitables hacia el exterior, ofreciendo zonas privadas para la reflexión, la relajación o la cena al aire libre. El exterior se completa con una piscina climatizada y una zona de barbacoa de nivel profesional con cocina totalmente equipada, creando un entorno ideal para el entretenimiento con el mar y el cielo como telón de fondo. El bienestar también ha sido cuidadosamente considerado. Un gimnasio, sauna y jacuzzi ofrecen espacios para relajarse y revitalizarse, mientras que un jardín privado proporciona un entorno sereno para yoga o meditación, realzado por el relajante sonido de una cascada. El lounge de entretenimiento, con mesa de billar, bar y cocina de fiestas con vinoteca, permite disfrutar de momentos sociales de manera igualmente sofisticada. La practicidad no se ha descuidado. La villa dispone de dos plazas de garaje seguras y estacionamiento adicional en la entrada, perfectamente integrados en el diseño general. Cada detalle, desde la fluidez arquitectónica hasta los pequeños elementos de confort, refleja una visión del estilo de vida en Marbella que combina sofisticación y atención al detalle moderno. ¿Intrigado? Contacta hoy mismo para experimentar esta excepcional villa en primera persona. Si quieres, puedo hacer también una versión más "magazine" o aspiracional en español, con frases más sensoriales y emocionales, lista para un anuncio de lujo. ¿Quieres que haga eso?

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado