+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5168227

Dormitorios: 7
Baños: por petición
M² Construidos: 420
Precio: 1.795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.350

Descripción:Se trata de una villa espaciosa en Marbella Este que ofrece flexibilidad, ingresos por alquiler y un gran potencial a largo plazo. La casa principal cuenta con 4 dormitorios, además de una habitación extra con su propio baño en suite que fácilmente podría utilizarse como un quinto dormitorio, despacho o espacio para invitados. En la planta baja, hay 2 estudios completamente independientes, cada uno con su propia entrada, cocina y baño, ideales para alquileres de corta duración o para huéspedes. La propiedad dispone de una licencia turística vigente, lo que permite su alquiler legal tanto a corto como a largo plazo, ya sea en su totalidad o en unidades separadas (con capacidad para alojar hasta 14 personas en total). Solo los dos estudios generan más de 55.000 € al año a través de plataformas como Airbnb y Booking. La villa completa puede generar de manera realista un promedio de 10.000 € al mes, alcanzando hasta 120.000 € brutos al año. En el interior, la vivienda es luminosa y abierta, con chimenea, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en todas las habitaciones y 30 paneles solares para reducir los costes de electricidad. En el exterior encontrará un exuberante jardín de estilo tropical, piscina privada, amplio garaje (con capacidad para varios coches) y espacio para ampliar, ya sea añadiendo otro nivel o construyendo una casa independiente de una sola planta (sujeto a aprobación). La ubicación es otro punto a favor: a 5 minutos andando de la playa, con fácil acceso al centro de Marbella. La zona está en pleno desarrollo: el paseo marítimo está siendo renovado, mejorando aún más la experiencia junto al mar, y hay nuevos proyectos en marcha en las cercanías que aumentan el valor de la zona. Dado que se trata de una propiedad antigua actualizada, existen algunos detalles legales importantes que conviene conocer antes de visitarla. Toda la documentación está lista y se compartirá con antelación. Si le interesa lo que ha leído, no dude en ponerse en contacto. Le proporcionaré toda la información y le mostraré la propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None