+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5164906

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M² Construidos: 112 | Precio: 499.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Plazas: por petición | M² Parcela: |

---

Descripción:Piso de 3 dormitorios con terrazas acristaladas y vistas al mar en Viñedos del Mar Este amplio piso de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en la reconocida urbanización Viñedos del Mar, en la zona de Duquesa, a muy poca distancia de la playa y de todos los servicios. Es una propiedad luminosa, espaciosa y lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual como para vacaciones o inversión. La vivienda, con 112 m² construidos, se sitúa en una planta intermedia con ascensor y destaca por su cómoda distribución. El salón comedor, amplio y bien iluminado, conecta con una terraza parcialmente acristalada con agradables vistas al mar, lo que permite disfrutarla también en los meses de invierno. Además, dispone de una segunda terraza acristalada, accesible desde dos de los dormitorios, ideal como zona de relax o rincón adicional para lectura o trabajo. La cocina independiente está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad de la marca Samsung, aportando modernidad y practicidad al día a día. El piso ofrece tres dormitorios dobles, con armarios empotrados y luz natural, y dos baños completos de buen tamaño. Se vende parcialmente amueblado y cuenta con aire acondicionado, lo que asegura confort en cualquier época del año. Incluye, además, plaza de garaje y trastero privados, lo que aporta un gran valor añadido. La urbanización Viñedos del Mar es una de las más valoradas de la zona, con jardines comunitarios muy cuidados, una gran piscina para adultos y otra infantil, ideal para familias, así como zonas comunes tranquilas y seguras. Respecto a la localización, es inmejorable: a solo unos minutos caminando de la playa, del Puerto de la Duquesa con su variada oferta de restaurantes, bares y ocio, y del núcleo de Sabinillas, donde encontrarás supermercados, colegios, farmacias y servicios de todo tipo. Además, la zona está rodeada de campos de golf de prestigio, como Doña Julia Golf y Finca Cortesin. Su buena comunicación permite llegar a Estepona en 15 minutos, a Sotogrande en 20 minutos y al aeropuerto de Málaga en menos de una hora. En definitiva, se trata de un piso ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad de una urbanización privada, con todas las comodidades, terrazas acristaladas para aprovechar durante todo el año, vistas al mar y una ubicación estratégica en la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa