

## Apartamento en Málaga

Referencia: R5164846



Dormitorios: 3

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 102

Precio: 260.000 €

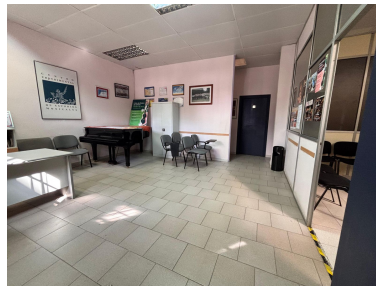
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: Oportunidad única: Local con cambio de uso en trámite Se vende amplio local comercial de 102 m<sup>2</sup>, con 9,5 metros de fachada y 4,8 metros de altura, lo que permitiría, una vez aprobado el cambio de uso, proyectar una segunda planta según planos. Actualmente dispone de 3 dormitorios, salón amplio y baño, pero su gran potencial radica en las múltiples posibilidades de transformación como: Vivienda amplia y luminosa. Para inversión con gran rentabilidad. o como Local comercial adaptable a distintas actividades. Además, existe la posibilidad de modificar la fachada, ampliando ventanales y puerta para darle mayor luz y modernidad. Ubicación inmejorable: situado en plena Av. Andalucía, en una zona céntrica y bien comunicada, con parada de autobús justo en la entrada y rodeado de todos los servicios necesarios (comercios, colegios, bancos, restaurantes). Una propiedad con gran versatilidad y mucho potencial, que merece ser visitada para apreciar todas sus posibilidades. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Inversión