+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Roque Club

Referencia: R5164798

Dormitorios: 3	Baños: por petición	M² Construidos: 180	Precio: 475.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Apartamento excepcional en planta baja de 3 dormitorios con jardín, en primera línea de golf en San Roque Club Amplio y luminoso apartamento en planta baja con jardín privado, situado en el prestigioso San Roque Club. Esta propiedad ofrece 3 amplios dormitorios en suite, un aseo de invitados y generosos espacios de estar, ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones. El elegante hall de entrada conduce a un salón-comedor muy espacioso con acceso directo a la terraza principal, una gran cocina totalmente equipada con lavadero independiente y un pasillo con acceso al aseo de invitados, un pequeño trastero y los tres dormitorios. El dormitorio principal y el salón se abren a una impresionante terraza cubierta, totalmente acristalada con cortinas de cristal, que conecta con el jardín privado y las zonas comunes. Orientada al oeste, disfruta de preciosas vistas al campo y de impresionantes puestas de sol. Los otros dos dormitorios comparten una terraza adicional orientada al este, perfecta para el sol de la mañana. Esta propiedad cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en los baños, lo que garantiza confort durante todo el año. También incluye 2 plazas de garaje subterráneas, 2 trasteros y 2 plazas de aparcamiento para buggies de golf, todo incluido en el precio. Ubicación inmejorable dentro de San Roque Club, con casa club, seguridad 24 horas y dos prestigiosos campos de golf, en un entorno natural tranquilo. Excelentes conexiones a través de la N-340, a solo un corto trayecto en coche del animado Puerto de Sotogrande, el Colegio Internacional de Sotogrande y varios campos de golf de renombre.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas