+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5164663

Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 165
Precio: 1.195.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

---

Descripción:Exclusivo ático dúplex situado en una ubicación privilegiada, en pleno bulevar de San Pedro Alcántara, a pocos minutos caminando del centro y rodeado de todos los servicios, comercios y zonas de ocio. La vivienda cuenta con un hall de entrada que da acceso a un amplio y luminoso salón–comedor, una cocina totalmente equipada con lavadero, 3 dormitorios (uno de ellos con baño en suite) y 3 baños completos. Además, dispone de dos terrazas: una en la planta principal y otra espectacular en la planta superior, perfecta como solárium para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. En la planta alta se encuentra una amplia sala diáfana con múltiples posibilidades de uso —habitación, despacho, sala de estar o zona de juegos—, con salida directa a la gran terraza. El complejo residencial dispone de piscina comunitaria y jardines, creando un entorno ideal para el descanso y la vida familiar. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero de gran tamaño distribuido en dos alturas, lo que aporta un espacio extra muy valioso. Su localización es inmejorable: • 5 minutos en coche de Puerto Banús • 10 minutos de Marbella • 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga Una propiedad única, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Exclusive duplex penthouse situated in a privileged location right on the San Pedro Alcántara boulevard, just a short walk from the town center and surrounded by shops, services, and leisure areas. The property features an elegant entrance hall leading to a spacious and bright living–dining room, a fully fitted kitchen with utility room, 3 bedrooms (one with en-suite bathroom), and 3 full bathrooms. It also offers two terraces: one on the main floor and a spectacular rooftop terrace upstairs, perfect for a solarium or outdoor living space to enjoy the Mediterranean climate all year round. On the upper floor, there is a large open-plan room with multiple possibilities — additional bedroom, office, lounge, or playroom — with direct access to the impressive terrace. The residential complex offers a communal swimming pool and landscaped gardens, creating the perfect environment for relaxation and family living. The property also includes two parking spaces and a large storage room on two levels, providing excellent extra space. Prime location: • 5 minutes by car from Puerto Banús • 10 minutes from Marbella • 40 minutes from Málaga International Airport A unique property, ideal as a permanent residence, holiday getaway, or investment in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas