+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5163817

Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 105

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios Orientado al Oeste en Terrazas Del Rodeo, Nueva Andalucía – ¡Amplia Terraza, Garaje para 3 Coches y Servicios de Resort! Visitas disponibles a partir del 15 de octubre. Descubre este excepcional apartamento en la primera planta de la codiciada urbanización Terrazas Del Rodeo, Nueva Andalucía – un remanso tranquilo pero conveniente a solo 15 minutos andando de Puerto Banús y la playa (recomendamos salir por la puerta sur para un precioso paseo). Orientado al oeste para una luz vespertina hermosa y atardeceres, esta propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución espaciosa que incluye hall de entrada, luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina totalmente equipada también con salida a la terraza, un dormitorio principal grande con baño en suite, un dormitorio secundario y un baño adicional. El punto fuerte es la generosa terraza cubierta de 40 m² con vistas impresionantes – ideal para la vida al aire libre. El precio incluye un enorme garaje privado de 70 m² (con capacidad para 2 coches grandes o 3 pequeños) y un trastero de 9 m², añadiendo un valor increíble. Características Principales: Interiores Modernos: Suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor y armarios empotrados para una vida elegante y confortable. Cocina Totalmente Equipada: Completa con todos los electrodomésticos, conectada a la terraza para un entretenimiento fácil. Placer Exterior: Amplia terraza cubierta de 40 m² con vistas panorámicas, perfecta para relax o comidas al aire libre. Servicios de la Comunidad: Complejo cerrado con seguridad 24 horas, 2 preciosas piscinas (una familiar), jardines tropicales bien cuidados, pistas de pádel, baloncesto y parque infantil. Ubicación Privilegiada: Entorno tranquilo cerca de comercios, a minutos de la playa, Puerto Banús y Centro Plaza – orientado a familias y conveniente para todos los estilos de vida. Esta joya familiar es perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas premium de Marbella. ¡Agenda tu visita a partir del 15 de octubre – contáctanos hoy!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas