+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en San Roque Club

Referencia: R5163703

Dormitorios: 7	Baños: por petición	M² Construidos: 1.010	Precio: 2.900.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 2.214

Descripción:Exclusiva Villa de Lujo en Primera Línea de Golf en San Roque Club Ubicada en el prestigioso San Roque Club, a tan solo 5 minutos a pie de la Casa Club, esta magnífica villa de 7 dormitorios combina elegancia, confort y un entorno inmejorable. Asentada sobre una generosa parcela de 2.214 m², la propiedad se distribuye en 3 niveles más torreón, desde donde se disfrutan impresionantes vistas al mar, a la montaña y a los campos de golf que rodean la zona. En el corazón de la villa se encuentra un hermoso patio central con fuente, un elemento único que llena la casa de luz natural y conecta las estancias de la planta baja. Este encantador espacio también ofrece diferentes rincones para sentarse y relajarse a la sombra mientras se disfruta del sonido del agua. En este nivel se encuentran 3 dormitorios, todos con baños en suite, una cocina completamente equipada, un comedor independiente, una acogedora sala de estar, un amplio y elegante salón principal con chimenea, una bodega, un lavadero y un aseo de invitados. La primera planta alberga tres dormitorios en suite, incluyendo la suite principal, que cuenta con vestidor y acceso directo a una amplia terraza privada con vistas al campo de golf. Los otros dos dormitorios disfrutan de bonitas vistas al mar. En el sótano encontramos un garaje con capacidad para 4 coches, un dormitorio adicional con baño privado y una sala de ocio y juegos. En el exterior, la villa dispone de un jardín tropical con vegetación mediterránea y una espectacular piscina privada, creando el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida andaluz en un ambiente de privacidad y exclusividad. El San Roque Club se extiende a lo largo de 136 hectáreas de encinas y cuenta con dos campos de golf de 18 hoyos de campeonato, que han albergado prestigiosos torneos internacionales. Muy cerca se encuentra la reconocida zona de Sotogrande, sinónimo de lujo y estilo de vida refinado, con un animado puerto deportivo repleto de restaurantes de alta cocina, clubes de playa, polo de primer nivel, instalaciones ecuestres, clubes de tenis y mucho más. Una oportunidad única de adquirir una propiedad que combina lujo atemporal, encanto auténtico y una ubicación inmejorable dentro de uno de los complejos de golf más exclusivos de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa