+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5163478

Dormitorios: 5	Baños: 6	M² Construidos: 741	Precio: 4.750.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 2.267

Descripción:Villa en venta en La Reserva, Sotogrande Esta impresionante villa moderna de 5 dormitorios esta situada en el prestigioso Sotogrande, uno de los lugares más codiciados de Europa, el elegante y sofisticado complejo privado La Reserva de Sotogrande, en el corazón de Sotogrande con propiedades realmente espectaculares con grandes parcelas e impresionantes vistas panorámicas a los campos de golf de color verde esmeralda, el mar Mediterráneo, la costa africana y los legendarios Pilares de Hércules a ambos lados del Estrecho de Gibraltar. Sotogrande está situado en el extremo occidental de la Costa del Sol, a 44 km de Marbella, 38 km del fabuloso Puerto Banús, 26 km de Gibraltar y 55 km de Tarifa, paraíso de los surfistas. El célebre complejo ofrece todo lo que puedas necesitar para el estilo de vida más exclusivo, incluidos clubes de polo, yates, golf, tenis y playa; el puerto deportivo con restaurantes y boutiques de diseño; campos de golf, incluido el mundialmente famoso Valderrama, magníficas guarderías bilingües e ISS, uno de los mejores colegios internacionales de España. Rodeada de una hermosa naturaleza y de propiedades similares de alta gama en Sotogrande, esta propiedad de última generación ofrece un estilo de vida envidiable con toda una serie de servicios a sólo unos minutos de distancia. Ubicada en una parcela de 2.267 m², la casa de tres plantas y 741 m² cuenta con una arquitectura de estilo contemporáneo y un interior moderno amueblado con mucho gusto, sencillo, elegante y exquisito. Diseñado con líneas limpias y finas, colores neutros y grandes ventanales, combina la modernidad con el ídilico entorno natural. Podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar, el puerto deportivo, las verdes colinas, el campo de golf y el entorno urbano desde las habitaciones, las terrazas privadas y el solárium, los jardines y la piscina. Con unas características excepcionales, esta lujosa casa garantiza confort y comodidad. Cuenta con 4 dormitorios con baño en suite, otro dormitorio de invitados con un moderno cuarto de baño independiente y tres aseos. Las amplias zonas de comedor y de estar con acceso a las terrazas son ideales para recibir a familiares e invitados. Una cocina abierta de estilo minimalista totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, sótano, garaje privado, trastero y zonas de lavandería satisfacen todas sus necesidades prácticas. La propiedad también cuenta con un gimnasio con baño, jacuzzi, sauna y ducha de vapor. El entretenimiento al aire libre es fácil gracias a la agradable barbacoa y las zonas de comedor al aire libre, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen una selección de ambientes. Esta casa también cuenta con un apartamento de invitados, por lo que es ideal para alojar a visitantes o al personal. Magníficamente presentada y magníficamente equipada, la casa ecológica y energéticamente eficiente sale a la venta en un estado excelente y con muchos detalles de lujo. Gracias a las puertas de cristal y los enormes ventanales, hay mucha luz natural. Otras características destacadas son un sistema de domótica, aire acondicionado, suelos de madera y piedra con calefacción por suelo radiante en toda la casa, doble acristalamiento, conexión a Internet Wi-Fi, armarios empotrados, etc. El jardín cuenta con un paisajismo sostenible y sistema de riego automático. Con servicio de seguridad 24 horas, vídeo y entrada de seguridad, sistema de alarma, persianas eléctricas y contraventanas de seguridad, esta villa ofrece tranquilidad y seguridad. Además, la inclusión de cámaras de vigilancia y las políticas de admisión de familias y mascotas garantizan un entorno vital seguro e integrador. ¡Adopta un estilo de vida moderno y sofisticado en esta excepcional casa de Sotogrande, mientras disfrutas de la proximidad a la ciudad turística de élite, el mar, el puerto y el golf!

Destacado: