+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5162677

Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 262

Precio: 3.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 177

Descripción:Descubra una oportunidad de inversión única en el corazón de Puerto Banús con esta exclusiva residencia en planta baja, situada dentro de la prestigiosa urbanización cerrada Casa Nova. Esta propiedad de lujo se distribuye en una sola planta, ofreciendo una vida sin barreras, con privacidad excepcional y acceso directo a la playa. A solo unos pasos del emblemático puerto deportivo de Marbella, restaurantes de primer nivel, boutiques de diseñadores y una vibrante vida nocturna, combina lo mejor del estilo de vida costero con una ubicación inmejorable. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios en suite, complementados por un tercer dormitorio ideal para el personal de servicio. Las generosas zonas de estar y comedor, junto con una cocina moderna totalmente equipada y dos aseos adicionales para invitados, proporcionan comodidad y funcionalidad. Los espacios interiores se integran perfectamente con terrazas privadas, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y del clima mediterráneo de Marbella durante todo el año. Casa Nova es reconocida por sus hermosos jardines paisajísticos, seguridad las 24 horas y una tranquila piscina comunitaria, garantizando un ambiente de exclusividad y relajación. Los residentes también disfrutan de tres plazas de aparcamiento subterráneo privadas, un trastero, sistemas de seguridad de última generación y servicios de conserjería personalizados, ofreciendo un estilo de vida sin esfuerzo donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Entre otras características destacadas se incluyen calefacción por suelo radiante, chimenea privada, vistas panorámicas al mar, gimnasio moderno, acceso por ascensor e interiores elegantemente diseñados con armarios empotrados y doble acristalamiento. Esta residencia en primera línea de playa no solo es un hogar lujoso, sino también una sólida oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de Marbella, con proximidad a campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Viva la máxima combinación de sofisticación, confort y potencial de inversión con este extraordinario apartamento en primera línea de playa en Puerto Banús.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas