+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5162248

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 118	Precio: 525.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela: 40

Descripción:Magnífico apartamento en complejo de lujo en primera línea de playa, con terraza y jardín privado, ubicado en Casares Playa, en una prestigiosa urbanización con un encantador diseño morisco inspirado en la esencia de Al-Ándalus. Disfruta de acceso directo al paseo marítimo y a las maravillosas playas de la zona, con gran selección de restaurantes, chiringuitos y zonas de ocio. Situado en un enclave privilegiado entre Estepona y el Puerto de la Duquesa, a solo cinco minutos en coche de ambos destinos, ofrece una combinación perfecta de exclusividad, confort y un estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. La propiedad ha sido renovada recientemente, destacando por su cuidada decoración y excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. La cocina, renovada en 2023, cuenta con electrodomésticos Siemens, suelos de mármol color marfil y todas las ventanas con mosquiteras. El apartamento se distribuye en una sola planta, con dos amplios y luminosos dormitorios diseñados para ofrecer el máximo confort y descanso. Un acogedor salón-comedor con chimenea se abre a la terraza cerrada con cristal, dando al jardín, la piscina comunitaria y a la playa. La urbanización dispone de seguridad las 24 horas, garantizando tranquilidad y privacidad, y ofrece instalaciones exclusivas como dos magníficas piscinas, una de ellas climatizada, lo que permite su disfrute durante todo el año. La propiedad también incluye 2 plazas de estacionamiento subterráneo y 2 trasteros, brindando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Su ubicación estratégica la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su alto potencial de alquiler vacacional y de larga temporada. La proximidad a prestigiosos campos de golf, como Finca Cortesín, así como a puertos deportivos, restaurantes y todos los servicios necesarios, hacen de esta propiedad una oportunidad única. Si buscas un apartamento exclusivo en primera línea de playa, con todas las comodidades y en una de las zonas más cotizadas de la costa, no dejes pasar esta oportunidad.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa