+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Benahavís

Referencia: R5162155

Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 334	Precio: 1.199.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela: 250

Descripción:GRAND VIEW — la dirección que susurra al mar Encaramada en El Paraíso Alto, esta esquina de adosado de 225 m², orientada al sureste, es un poema al paisaje: cada estancia se abre al Mediterráneo y a la silueta inconfundible de La Concha. En una urbanización cerrada y vigilada donde tres piscinas se esconden entre pinos y jardines, la propiedad combina seguridad, intimidad y panorámicas que quitan el aliento. La planta baja recibe con un amplio salón coronado por chimenea, que fluye hacia una cocina abierta con isla y un comedor luminoso. Las grandes ventanas se disuelven hacia la terraza, prolongando el espacio al aire libre y enmarcando amaneceres y atardeceres. Un aseo de cortesía completa este nivel. En la planta superior, la suite principal es un refugio con baño en suite y un gran vestidor. Otras dos habitaciones comparten un baño generoso; todos los baños cuentan con ducha y bañera. Armarios empotrados y amplias terrazas panorámicas aportan comodidad y estilo. El jardín es un salón al exterior: zona de barbacoa con mobiliario de diseño, rincón chill□out, ducha exterior y un jacuzzi para seis personas forman un espacio de relax ideal. La cuarta habitación, en planta de jardín, dispone de acceso independiente: un estudio de unos 45 m² con cocina abierta, zona de estar y baño con ducha, perfecto para invitados o alquiler. La licencia turística está vigente. En el garaje subterráneo hay una amplia plaza de aparcamiento para dos coches y un trastero contiguo. Totalmente reformada en 2024, la vivienda no precisa inversiones adicionales y presenta acabados de alta gama: suelos y escalera en mármol, baños en travertino y carpintería interior en madera maciza. Dispone de abundante espacio de almacenamiento. Entre sus prestaciones: paneles solares para agua caliente, climatización reversible, chimenea, riego e iluminación exterior. Puntos clave - Superficie: 225 m² - Orientación: sureste - Ubicación: El Paraíso Alto (Benahavís) — urbanización cerrada y vigilada - Piscinas comunitarias: 3 - Dormitorios: 4 (incluido estudio independiente ~45 m²) - Baños: 3 + aseo de invitados - Jardín con zona BBQ, chill□out, ducha exterior y jacuzzi para 6 personas - Terrazas panorámicas con vistas al mar y a La Concha - Garaje privado (plaza para 2 coches) + trastero - Reformada en 2024 con acabados de lujo (mármol, travertino, madera maciza) - Equipamiento: paneles solares agua caliente, climatización reversible, chimenea, riego e iluminación exterior - Licencia turística activa - Benahavís: fiscalidad y costes de comunidad razonables Grand View no es solo una vivienda: es un mirador donde la vida cotidiana se vuelve vacaciones. Puedo organizar una visita o enviar planos y fotos detalladas a su solicitud.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa