+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Cala de Mijas

Referencia: R5161060

Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 96

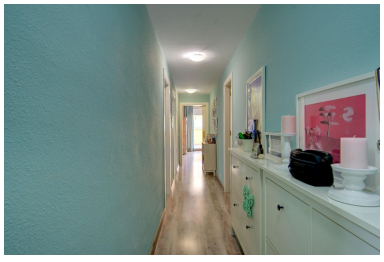
Precio: 385.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Magnífica vivienda en venta en Los Prados del Golf, La Cala de Mijas. Presentamos esta estupenda propiedad a la venta ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: La Cala de Mijas, en la exclusiva urbanización Los Prados del Golf. Un enclave privilegiado que combina tranquilidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sur-este. Al entrar, accedemos a un recibidor que da paso a la cocina independiente, luminosa y funcional, con lavadero anexo. A continuación, encontramos la suite principal, equipada con armario empotrado, baño en suite con bañera y una acogedora terraza cerrada con cristaleras herméticas de doble acristalamiento, actualmente convertida en un amplio y elegante vestidor. Frente a la habitación principal, se sitúa un segundo baño completo con plato de ducha, así como el segundo dormitorio, también con armario empotrado y otra terraza cerrada con doble acristalamiento, ideal como zona de lectura, estudio o área de descanso. El espacioso salón-comedor es el corazón de la vivienda, un ambiente cálido y acogedor que conecta con una magnífica terraza cerrada con sistema de cristales correderos, lo que permite su apertura total para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad ha sido parcialmente reformada, destacando el cambio de suelos y la instalación de cerramientos de alta calidad en las tres terrazas. La cocina y los baños se mantienen en su estado original, pero con un cuidado y mantenimiento impecables. Entre sus extras, la vivienda cuenta con aire acondicionado centralizado, trastero, plaza de aparcamiento privada, piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y pista de pádel exclusiva para residentes. La urbanización está situada a pocos minutos andando de la playa y rodeada de todos los servicios: supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud y zonas de ocio. Además, goza de excelente conexión por carretera, a escasos minutos de Fuengirola y Marbella. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad en alquiler larga temporada o vacacional. La comunidad permite el alquiler turístico. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión