+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5160367

Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 105

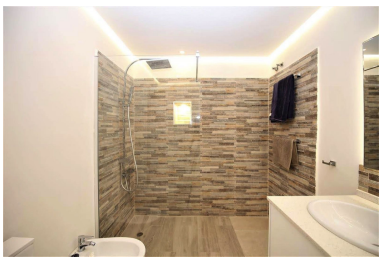
Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Apartamento en Primera Línea Orientado al Sur en la Marina de Estepona – ¡Vistas Impresionantes, Gran Terraza, Piscinas y Jardines en la Azotea! Disfruta de la vida costera de primer nivel con este espacioso apartamento en primera planta orientado al sur, en el corazón de la vibrante marina de Estepona. Con vistas impresionantes sobre el puerto deportivo y el mar, esta joya de 105 m² cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una serie de comodidades modernas, ideal para residencia permanente o alquileres vacacionales rentables. Licencia de alquiler renovada y registrada el 1 de julio de 2025, garantizando un potencial de inversión sin complicaciones. Acceso mediante una breve escalera desde la marina, a solo minutos de restaurantes, bares, supermercados y el bullicioso puerto – todo con privacidad y tranquilidad. Características Principales: Terraza Expansiva y Vida Exterior: Enorme terraza con espacio para comedor de 6 personas, tumbonas y zona de café; accesible mediante tres puertas correderas desde el salón y ambos dormitorios, con toldos para sombra en verano. Interiores Diáfanos: Luminoso salón/comedor con cocina moderna reformada recientemente, espacio para mesa de comedor completa y sofás – perfecto para recibir. Dormitorios y Baños Lujosos: Dos amplios dormitorios con armarios dobles y espacio para camas king-size; principal con baño en suite equipado con ducha a ras de suelo, dos lavabos, WC y bidé; baño familiar con bañera de hidromasaje, lavabo y WC. Esenciales Modernos: Ventanas correderas de doble acristalamiento con persianas en dormitorios, unidades de aire acondicionado individuales en todas las habitaciones y disponibilidad de fibra óptica para internet. Servicios Comunitarios: Dos piscinas privadas en la azotea con jardines para relax exclusivo; aparcamiento comunitario seguro accesible desde la parte trasera, más un trastero dedicado. Ubicación y Orientación Privilegiadas: Orientado al sur para sol todo el día; posición exterior en 1ª planta con fácil acceso al estilo de vida de la marina de Estepona. Esta codiciada propiedad está lista para entrar a vivir o alquilar – una oportunidad rara en primera línea en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas