+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5160241

Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 180

Precio: 600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:EN VENTA – ELVIRIA, MARBELLA A tan solo segunda línea del mar – en apenas 3 minutos andando se llega a la playa. La vivienda se encuentra en Elviria, uno de los barrios más pintorescos y demandados de Marbella. A poca distancia a pie hay una gran variedad de restaurantes, bares de tapas y cafeterías, muchos de ellos abiertos hasta altas horas de la noche. Todo lo que necesita está al alcance de la mano. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo con trastero privado. La urbanización ofrece un entorno tranquilo y seguro, con una amplia piscina comunitaria y además una piscina separada exclusivamente para niños. Aunque se encuentra junto a la playa y a las animadas zonas de restauración de Elviria, la zona es muy tranquila, lo que convierte esta vivienda en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones. Muy cerca también están algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, y la ubicación permite llegar fácilmente al centro de Marbella o incluso a la ciudad de Málaga. El apartamento es enorme y conserva su distribución original, nunca modificada. Los vecinos con viviendas idénticas han transformado las suyas en 3 o incluso 4 dormitorios cambiando la ubicación de la cocina. Esto abre una magnífica oportunidad para el nuevo propietario de diseñar un espacio a medida aprovechando sus amplias dimensiones. Además, el piso está alquilado a unos inquilinos excelentes que recientemente han renovado su contrato por otros 11 meses. Pagan puntualmente, y el alquiler está vigente hasta finales de agosto de 2026, lo que lo convierte en una inversión atractiva con ingresos garantizados desde el primer día. Una oportunidad excepcional en Elviria, que combina amplitud, ubicación, rentabilidad y estilo de vida junto al mar.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión