+34 604 489 646

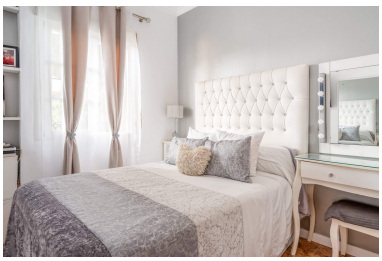
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5159809

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 93	Precio: 415.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:LO MÁS DESTACADO Luminoso apartamento en planta baja renovado en 2022, situado en el corazón del exclusivo Valle del Golf, en Nueva Andalucía. Esta propiedad combina una ubicación privilegiada con un diseño contemporáneo, ofreciendo un estilo de vida único, en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Con tres amplios dormitorios, dos baños modernos y una terraza privada adaptada para el disfrute durante todo el año, representa una oportunidad excepcional para residir o invertir en la Costa del Sol. PRESENTANDO LA PROPIEDAD El apartamento se encuentra en un pequeño y seguro complejo residencial de tan solo 10 viviendas, lo que garantiza privacidad e intimidad. Rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, su localización lo convierte en la opción ideal tanto para familias como para amantes del golf. Además, Puerto Banús, con su vibrante oferta de boutiques de lujo, gastronomía internacional y playas, está a solo unos minutos en coche. EXTERIOR La amplia terraza privada es uno de los grandes atractivos de la propiedad, transformada en parte en zona de comedor y cocina exterior, lo que amplía las posibilidades de uso durante todo el año. Este espacio al aire libre resulta perfecto para relajarse en un entorno tranquilo o para organizar reuniones sociales, disfrutando del clima privilegiado de Marbella. INTERIOR El interior destaca por su luminosidad y funcionalidad. La distribución de planta abierta integra un acogedor salón-comedor con acceso directo al exterior, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La suite principal ofrece acceso directo a la terraza y cuenta con un baño en suite, aportando un toque de confort y privacidad. El complejo residencial ofrece un ambiente seguro y exclusivo con jardín privado y piscina comunitaria, ideales para el descanso y la vida familiar. Gracias a su reducido número de vecinos, se disfruta de una atmósfera tranquila y selecta, difícil de encontrar en otras zonas de Nueva Andalucía. Este apartamento en planta baja, listo para entrar a vivir, es perfecto tanto como residencia permanente como inversión de alta rentabilidad. Su excelente estado, la comodidad de su ubicación y el prestigio de la zona lo convierten en una verdadera joya dentro del mercado inmobiliario de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado