+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en La Cala Golf

Referencia: R5156974

Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 340	Precio: 1.580.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 715

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,580,000 € hasta 1,580,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 340.00 m2 - 340.00 m2] Bienvenido a este proyecto, un hogar que combina la elegancia con la comodidad del día a día: una villa moderna diseñada para elevar su estilo de vida gracias a un diseño cuidado, acabados de lujo y una perfecta integración entre el interior y el exterior. Distribuida en tres amplios niveles, la planta baja se abre a un luminoso diseño abierto donde la sala de estar y el comedor se integran a la perfección con una cocina de diseño con una amplia isla, perfecta tanto para momentos familiares íntimos como para recibir invitados con estilo. Una elegante sala de estar se conecta directamente con un soleado porche, ideal para reuniones o para relajarse en total privacidad. Las amplias puertas de cristal conducen a un sereno refugio al aire libre con acogedoras zonas de estar, un rincón de estar a desnivel con chimenea, una cocina exterior y una impresionante piscina de borde infinito, todo diseñado para crear su propio santuario. En la planta superior, tres amplios dormitorios ofrecen paz y privacidad a toda la familia. La suite principal es un verdadero refugio, con vestidor y un baño en suite de elegante diseño. Impresionantes vistas al campo de golf y a la montaña, ideales para disfrutar de un café tranquilo por la mañana o al atardecer. Transforme el sótano en un espacio funcional y elegante con dos opciones de diseño. Cree un hogar que fomente el bienestar, la relajación y el fitness incorporando un gimnasio y una sauna. O bien, conviértalo en una zona de entretenimiento con cine en casa y sala de juegos. Esta promoción es una impresionante y moderna casa ubicada en la prestigiosa urbanización La Cala Golf en Mijas. Idealmente ubicada en el corazón del complejo, esta lujosa villa se encuentra a poca distancia de todos los servicios de La Cala Golf, así como del encantador pueblo de La Cala de Mijas y sus reconocidos campos de golf. Esta propiedad a medida se está terminando con los más altos estándares, con materiales de primera calidad y una artesanía excepcional. Perfectamente ubicada entre las doradas playas del Mediterráneo y la sofisticación de Marbella, La Cala Golf ofrece un remanso de paz con cómodo acceso a lo mejor de la Costa del Sol. A solo 30 minutos del emblemático puerto deportivo de Marbella, restaurantes de lujo y boutiques de diseño, y a la misma distancia del Aeropuerto de Málaga, el resort combina un tranquilo entorno natural con una excelente conexión con los destinos más codiciados de la región. • A solo 5 minutos de La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. • La hermosa calle Entrelagos se encuentra enclavada en pleno campo de golf. • La calle termina en un callejón sin salida, lo que proporciona máxima privacidad y tranquilidad. • La primera línea de golf garantiza vistas despejadas. Esta promoción ofrece flexibilidad para construir la casa de sus sueños. Tome el control del diseño, los materiales y la distribución, adaptando la casa a sus necesidades específicas. Las imágenes de esta promoción ilustran la visión del proyecto. Los detalles y acabados finales pueden variar ligeramente a medida que la villa cobra vida, manteniendo siempre la calidad y el diseño que aquí se presentan. CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA • Base de zapatas aisladas arriostradas y cimentación continua de hormigón armado • Vigas y pilares de refuerzo de la estructura de hormigón • Forjados de hormigón armado macizo. PAREDES INTERIORES • Tabiquería interior de ladrillo hueco con enlucido de yeso. CUBIERTA • Cubierta plana con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado de grava. Terraza transitable con baldosas cerámicas. FACHADA EXTERIOR • Acabado texturizado en fachadas con revestimiento de plastilina y yeso. Revestimiento parcial con piedra natural o paneles de madera. INTERIOR • Interiores con falsos techos de pladur en todas las estancias. Puertas de madera laminada. Armarios empotrados con puertas laminadas y división interior. Todos los herrajes de montaje serán de acero inoxidable o aluminio con acabado plata mate; tiradores, pomos y cerraduras serán del mismo material. PAVIMENTOS • Porcelánico de gran formato en la vivienda. Revestimiento de baños. CARPINTERÍA EXTERIOR • Puerta de entrada de seguridad maciza de aluminio. Carpintería exterior abatible y corredera de aluminio/PVC, con doble acristalamiento. Barandillas metálicas o de cristal. PINTURAS • Paredes exteriores tratadas con emulsión para exteriores. Pintura lisa blanca de silicato en dispersión para paredes interiores. INSTALACIONES ELÉCTRICAS • Focos empotrados en el falso techo. Iluminación exterior con apliques de pared. Iluminación indirecta mediante tiras LED. INSTALACIÓN DE TELÉFONO Y TV • Tomas de teléfono en salón y dormitorios. Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Antena parabólica. INSTALACIONES • Climatización • Suelo radiante por agua con bomba de calor aire-agua de alta eficiencia. Producción individual de agua caliente sanitaria con apoyo de paneles solares y acumulador de 300 l. COCINA • Cocina totalmente equipada, muebles laminados de alto brillo. Encimera de Silestone. Electrodomésticos de primeras marcas alemanas. Amplia isla de cocina. BAÑOS • Todos los sanitarios son de GROHE (Hansgrohe), equipados con tecnologías de ahorro de agua. Sanitarios de marcas alemanas de calidad Villeroy & Boch, Geberit o equivalente. Inodoros suspendidos con opción CeramicPlus para una limpieza rápida e higiénica, con tapa de cierre suave. Plato de ducha integrado en el suelo. COMPLEMENTOS • Climatización de piscinas • Cubierta de piscina automática • Persianas enrollables de aluminio • Ventilación de la vivienda • Sistema fotovoltaico • Domótica • Sistema de alarma • Garaje/Cochera • Enchufe para cargar vehículos eléctricos

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None