+34 604 489 646

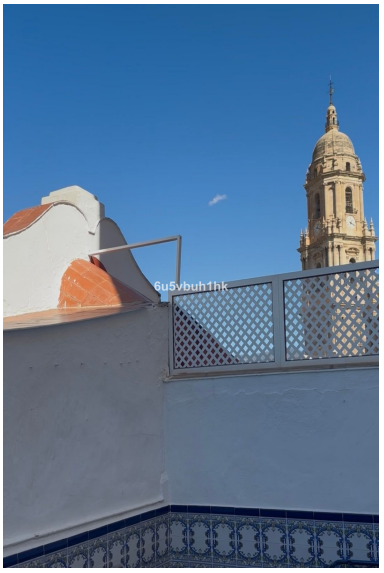
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

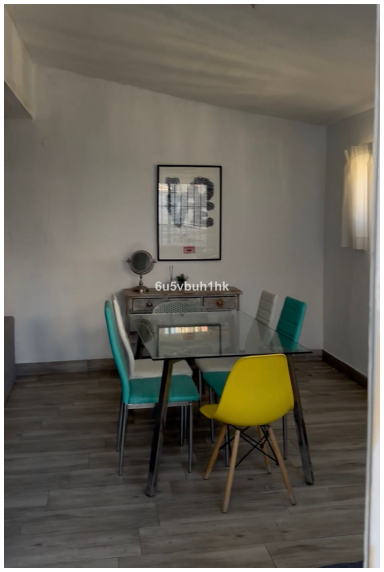
info@luxury-realty.com

Ático en Málaga

Referencia: R5156815

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 81	Precio: 515.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:Situado en la cuarta planta de un edificio clásico, este excepcional apartamento dúplex en el corazón del casco histórico de Málaga representa una oportunidad única. Actualmente, la propiedad cuenta con dos dormitorios, dos baños y una amplia terraza privada. El diseño interior está pensado para maximizar la luz natural y el confort, con habitaciones amplias y bien distribuidas. El punto fuerte de este apartamento es su espaciosa terraza, un oasis de tranquilidad en medio del bullicio de la ciudad. El edificio dispone de ascensor, lo que facilita el acceso a este refugio en la planta superior. Este dúplex ofrece un gran potencial para la reforma y la revalorización. Si bien la distribución actual es funcional, se puede transformar para adaptarse a las necesidades y preferencias modernas. Una opción atractiva es convertir el apartamento de dos dormitorios en uno de tres. Esto se puede lograr redistribuyendo las paredes interiores para crear un dormitorio adicional, posiblemente combinando la cocina con el salón, una característica muy demandada en las viviendas modernas. Una reforma integral permitiría la instalación de sistemas eléctricos y de fontanería modernos, acabados de alta calidad y la integración de tecnología domótica. Dada su ubicación privilegiada, una reforma bien ejecutada aumentaría significativamente el valor y el atractivo de la propiedad, tanto para uso personal como para inversión. La ubicación es inigualable. Este dúplex se encuentra en pleno corazón del casco histórico de Málaga, a un paso de los monumentos más emblemáticos y de la animada vida callejera. Desde la terraza se pueden disfrutar de vistas directas a la majestuosa Catedral de Málaga, un símbolo del rico patrimonio histórico de la ciudad. A pocos pasos se encuentra la famosa calle Larios, el principal centro comercial y gastronómico de Málaga. Vivir aquí significa estar inmerso en el corazón cultural de la ciudad, con museos, teatros, restaurantes de primera categoría y el hermoso puerto de Muelle Uno a un paso. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de encanto histórico, potencial moderno y una ubicación céntrica inmejorable.

Destacado:

Ascensor, None