+34 604 489 646

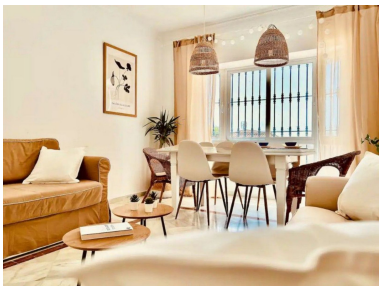
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5156242

Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 110	Precio: 952.329 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 835



Descripción:Chalet independiente con vistas al mar en Estepona – Urbanización Don Pedro Residir en la Costa del Sol trasciende la mera posesión de una propiedad: supone disfrutar de un estilo de vida singular, donde el sol, el mar y la tranquilidad se integran en la cotidianidad. Este chalet independiente, situado en la prestigiosa Urbanización Don Pedro, en Arroyo de Enmedio (Estepona), representa una oportunidad excepcional para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación estratégica frente al mar. La vivienda, diseñada en una sola planta, dispone de 110 m² construidos sobre una amplia parcela de 835 m². En su interior, los espacios han sido concebidos para proporcionar amplitud y luminosidad: un elegante salón con cocina de concepto abierto y acceso directo al exterior, junto a tres dormitorios y tres baños, destacando la suite principal con vestidor y baño en suite. En el exterior, cada detalle invita a disfrutar del clima mediterráneo: un amplio jardín con piscina privada, terraza con zona de barbacoa y un acogedor patio. La propiedad cuenta también con aparcamiento cubierto para dos vehículos con acceso directo desde la urbanización. Su entorno es otro de sus grandes atractivos: una ubicación privilegiada frente al mar, próxima a prestigiosos campos de golf, en una zona tranquila y con excelentes comunicaciones. Además, se encuentra cerca de comercios, servicios y el hospital de Estepona, lo que garantiza comodidad y seguridad para la vida diaria. Como valor añadido, la villa ofrece posibilidades de ampliación de hasta 65 m² adicionales, convirtiéndose en una oportunidad única de inversión y personalización. Una residencia lista para entrar a vivir, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de largas estancias en invierno, donde cada día se convierte en una experiencia mediterránea de calidad de vida.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas