+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Istán

Referencia: R5156065

Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 244
Precio: 1.395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,395,000 € hasta 1,795,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 244.00 m2 - 331.00 m2] Situado en el corazón del exclusivo Sierra Blanca Country Club, este notable desarrollo de solo tres villas orientadas al suroeste, The Views Residences, ofrece una combinación excepcional de lujo, privacidad y belleza natural. Ubicado en una comunidad cerrada, encarna la sofisticación y la tranquilidad en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol. Cuidadosamente posicionadas para aprovechar al máximo su ubicación elevada, las villas ofrecen amplias vistas panorámicas sobre los frondosos pinares de Sierra Blanca, el mar Mediterráneo y el sereno lago de Istán. Diseñadas con una meticulosa atención al detalle, cada villa combina elegancia arquitectónica con confort y funcionalidad, garantizando un estilo de vida verdaderamente refinado. Ya sea recibiendo invitados en el luminoso salón-comedor, disfrutando de un tranquilo amanecer desde su dormitorio o relajándose en la terraza rodeado de naturaleza, esta casa ofrece un verdadero refugio, donde la serenidad y la sofisticación conviven. Situado en las colinas de Istán, dentro de una comunidad segura y privada, Sierra Blanca Country Club está rodeado de naturaleza virgen, con impresionantes vistas al embalse de La Concepción, la costa mediterránea y las dramáticas montañas de la Sierra de las Nieves, ahora designadas Reserva de la Biosfera por la UNESCO. Istán, a menudo descrito como "el manantial de la Costa del Sol", es conocido por la pureza de sus aguas y su rica biodiversidad. La zona alberga especies autóctonas como encinas, alcornoques y romero silvestre, así como fauna local como cabras montesas, águilas reales y búhos. Es un paraíso para los amantes de la naturaleza, que ofrece actividades como senderismo, ciclismo de montaña, kayak, observación de aves y barranquismo en sus espectaculares paisajes fluviales. A pesar de su entorno natural, Sierra Blanca Country Club goza de un excelente acceso por carretera, conectándole fácilmente con destinos clave: Puente Romano – 10 minutos Puerto Banús – 15 minutos Marbella Centro – 20 minutos San Pedro de Alcántara – 15 minutos Estepona – 35 minutos Estación AVE María Zambrano (Málaga) – 55 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) – 50 minutos

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas