+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Cabopino

Referencia: R5151925

Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 179
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Fantástica oportunidad en Cabopino – Casa adosada con apartamento de invitados Descubra esta encantadora casa adosada en esquina en Cabopino, una exclusiva comunidad cerrada en la zona este de Marbella. Perfectamente situada en primera línea del campo de golf de Cabopino, la urbanización ofrece un estilo de vida tranquilo pero cercano a todo, a solo unos pasos del pintoresco puerto deportivo de Cabopino, sus playas de arena fina y las singulares dunas protegidas que convierten esta zona en un entorno natural único. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños y medio, distribuidos en dos plantas principales, un amplio solárium en la azotea y un moderno apartamento de invitados de reciente construcción en la planta sótano, con acceso independiente y garaje. Al ser una casa en esquina, disfruta de la terraza más grande de la urbanización, que rodea la vivienda y ofrece un espacio exterior excepcional. Al llegar, le recibe un patio de entrada privado orientado al este, ideal para desayunos al aire libre, barbacoas o momentos de relax con total privacidad. En la parte delantera, una terraza más amplia con pérgola ofrece vistas al jardín comunitario, a una de las piscinas y vistas laterales al mar, con sol de tarde. En la planta baja, la vivienda dispone de una cocina luminosa y semiabierta, conectada al salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza principal. En este nivel también se encuentra un aseo de cortesía y acceso directo a los senderos comunitarios que conducen a la piscina. La primera planta alberga dos dormitorios: el principal en suite con inspiradoras vistas al mar y a la piscina desde la cama, y un segundo dormitorio en la parte trasera, junto a un baño completo. Desde aquí, una escalera lleva al solárium en la azotea, con espectaculares vistas panorámicas que se extienden por la costa hasta Marbella y la icónica montaña de La Concha. Gracias a su orientación suroeste, es el lugar perfecto para disfrutar de las puestas de sol, recibir amigos o relajarse en cualquier momento del día. Además, junto al acceso al solárium se ha habilitado una práctica zona de lavandería. En la planta sótano se encuentra un apartamento independiente de reciente construcción, con dos amplios dormitorios, un baño con ducha de estilo contemporáneo y entrada privada desde el garaje. Una solución perfecta para alojar a familiares o invitados con total comodidad e independencia. El garaje, actualmente utilizado como trastero, ofrece espacio para dos vehículos, y además existe aparcamiento en la calle justo detrás de la casa. Extras: Aire acondicionado y sistema de alarma Se vende totalmente amueblada Comunidad con dos grandes piscinas y cuidados jardines La ubicación – Cabopino y alrededores Cabopino es uno de los rincones más especiales de Marbella. Conocido por su encantador puerto deportivo, lleno de restaurantes, bares y cafés, ofrece un ambiente íntimo y exclusivo, a solo unos minutos de la animada vida de Marbella y Elviria. Sus playas están consideradas entre las más bellas de la Costa del Sol, con arena dorada, aguas cristalinas y las Dunas de Artola, monumento natural protegido que ofrece paisajes únicos para pasear y disfrutar de la naturaleza. La zona también cuenta con el Cabopino Golf, un campo de 18 hoyos rodeado de pinares y vistas al mar, además de colegios internacionales, comercios y una amplia variedad de servicios a pocos minutos. El centro de Marbella está a solo 15 minutos en coche y el Aeropuerto Internacional de Málaga a 30 minutos, lo que convierte a esta propiedad en una opción muy cómoda tanto para residencia permanente como para vacaciones. Esta casa es una excelente elección para quienes buscan un hogar familiar, una segunda residencia o una inversión segura en una de las comunidades más demandadas de la zona este de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa