+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Marbesa

Referencia: R5151160

Dormitorios: 4	Baños: 3	M² Construidos: 295	Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 630

Descripción:Esta villa completamente reformada se encuentra en la codiciada zona residencial de Marbesa, en Marbella Este. Ofrece privacidad, comodidad y una excelente ubicación, a solo minutos de la playa, del centro de Marbella, de colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y tiendas. La propiedad se sitúa en una parcela privada de aproximadamente 637 metros cuadrados, con una superficie construida total de 295 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. Gracias a su orientación sur, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día y disfruta de vistas abiertas al mar, a la montaña, al jardín y a la piscina. El interior ofrece cuatro dormitorios amplios y tres baños modernos. La zona principal de estar es luminosa y de concepto abierto, integrando salón, comedor y una cocina contemporánea totalmente equipada. Los acabados son de alta calidad e incluyen suelos de porcelana y piedra, armarios empotrados, calefacción central y aire acondicionado. La villa se vende completamente amueblada y en excelente estado, con posibilidad de incluir mobiliario opcional. Los espacios exteriores están diseñados para el relax y el entretenimiento. Dispone de piscina privada, jardín paisajístico, solárium en la azotea, varias terrazas soleadas y una zona de comedor exterior cubierta con barbacoa. La vivienda cuenta además con garaje privado, acceso cerrado y sistema de seguridad moderno. Ubicada en una zona tranquila y consolidada, con fácil acceso al transporte público y a las principales vías de comunicación, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de ubicación, confort y estilo. Es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional o a largo plazo. El impuesto anual sobre bienes inmuebles (IBI) es de aproximadamente 1.447 euros al año. La tasa de recogida de basuras es de 139 euros anuales. No existen gastos de comunidad. Para más información, planos o concertar una visita privada, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones