+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5149855

Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 50

Precio: 343.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Apartamento con Licencia Turística en el Corazón de Málaga – Zona La Merced ¡Inversión llave en mano con alta rentabilidad demostrada! Ubicado a tan solo unos pasos de la icónica Plaza de la Merced, este moderno apartamento con licencia turística activa representa una oportunidad única en pleno centro de Málaga. Situado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, es la opción ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata y sin complicaciones. Características principales: Licencia turística oficial y registro ya en vigor, cumpliendo plenamente con la nueva normativa que entra en vigor el 1 de julio de 2025. Ingresos anuales demostrables de 35.000 €, con posibilidad de aumentar los beneficios ofreciendo servicios adicionales. Totalmente reformado y amueblado con buen gusto, incluye todos los electrodomésticos, utensilios y equipamiento necesarios – listo para generar ingresos desde el primer día. Diseño moderno y funcional, pensado para la comodidad de los huéspedes y la eficiencia operativa. Servicios del edificio: Amplias terrazas comunitarias con duchas exteriores, zonas de picnic y tumbonas – perfectas para que los huéspedes se relajen y disfruten del sol malagueño. Gimnasio y plaza de aparcamiento en el mismo edificio, ambos disponibles para ofrecer a los huéspedes y generar ingresos adicionales. Servicio profesional de limpieza y lavandería, lo que permite una gestión sin intervención directa y convierte esta inversión en un ingreso realmente pasivo. Vigilancia nocturna en el edificio, para garantizar la tranquilidad y el confort de los huéspedes durante la noche. Personal de mantenimiento disponible, preparado para resolver cualquier incidencia de inmediato – sin necesidad de que el propietario intervenga. Este edificio está 100% dedicado al turismo, lo que lo convierte en un entorno completamente adaptado para la actividad de alquiler a corto plazo. Cada detalle ha sido diseñado para mejorar la experiencia del huésped y simplificar la gestión para el propietario. Ya sea que estés buscando ingresos pasivos o una propiedad turística de alto rendimiento en una de las ciudades más vibrantes de España, este apartamento es una elección segura y rentable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas, Inversión