+34 604 489 646

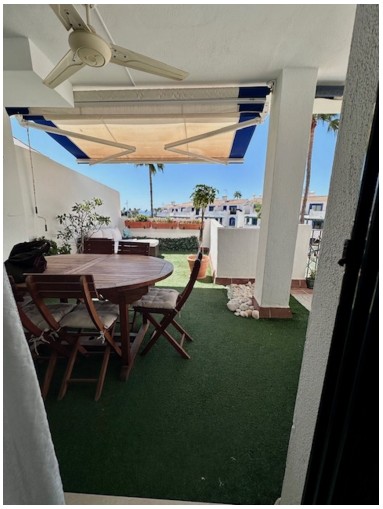
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5147932

Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 138
Precio: 725.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:



Descripción:Magnifico atico - duplex a la venta a una de las mejores zonas de San Pedro de Alcantara (Marbella). Nueva Alcántara, en primera linea de playa y por supuesto con unas vistas al mar y piscina maravillosas. Esta magnifica propiedad, esta ubicada justo al lado del Club de Paddle de nueva alcántara, caminamos al mar, y estratégicamente a muy poca distancia caminando del pueblo de San Pedro y sus comercios. La ubicación es la ideal! Describimos la propiedad así: Hall de entrada amplio, con cocina a la derecha con vistas a la urbanización y una luminosidad extraordinaria, ventanas y luz natural. La zona de lavandería de la cocina ha sido acondicionada para un dormitorio con una cama de 90. Con lo cual, es una opción para un huésped más! . Salon- comedor, el cuál parte de el, ha sido reutilizado como (1) dormitorio con su baño en suite, en la parte de abajo del ático, previniendo así, el tener que subir escaleras para el dormitorio, si algún miembro de la familia estuviera impedido, lo cual es una magnífica opción. Salon, con baño para invitados, y gran capacidad de almacenaje, pues se han cerrado con armarios, todos los huecos de las escaleras, aprovechando al máximo el espacio. El salon, da salida a una magnífica terraza, la cual se cubre totalmente con toldos para aprovechamiento en el invierno de ella, y con unas vistas a la piscina de la urbanización y al mar estupendas. Ya que este complejo urbanístico se encuentra en primera linea de playa. Subimos las escaleras hacia el 1er piso y nos encontramos a mano izquierda, un dormitorio abuhardillado con una luz natural increíble, y otros 2 dormitorios amplios con salida a otra terraza de la vivienda ideal para tomar el sol debido a su privacidad. (Esta terraza podria ser implementada a la vivienda si asi se requiere). Tenemos 2 baños completos para estos 3 dormitorios en el piso de arriba. (Las 2 terrazas de esta propiedad suman unos 65 m2). Es un apartamento, muy práctico, luminoso, ideal para una familia grande y sobre todo en una localización privilegiada, donde podemos ir caminando al mar y hacer vida sin necesidad de utilizar el coche. El complejo urbanístico consta de conserjería, piscinas y bonitos jardines. El apartamento tiene incorporado a la venta (1) garaje subterráneo y (1) trastero. No dudes en llamarnos para agendar tu visita a la propiedad. con mucho gusto te atenderemos!

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None