+34 604 489 646

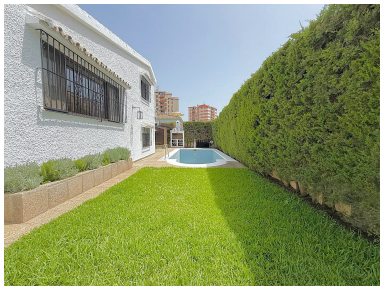
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Fuengirola

Referencia: R5129035

Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 175	Precio: 1.850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 367



Descripción:Villa única en el centro de Fuengirola con piscina privada y sin pertenecer a ninguna comunidad. ¿Busca una villa independiente con piscina privada en pleno centro de Fuengirola, sin comunidad ni ruidos? ¡Esta es su oportunidad! Descubra esta acogedora villa independiente situada en la pintoresca y tranquila urbanización Molino de la Condesa, en el corazón de Fuengirola. Ubicada en una calle muy apacible, sin tráfico ni estacionamiento permitido, ofrece máxima privacidad y tranquilidad en pleno centro urbano. Esta villa se vende amueblada. La urbanización goza de una excelente localización residencial, cercana del centro y a todos los servicios esenciales: farmacias, centro de salud, guarderías, institutos, zonas comerciales, transporte público, campos de golf, áreas deportivas y una variada oferta de restaurantes de calidad. Distribución y Características de la Propiedad Con una superficie construida de 173 m² sobre una parcela de 367 m², esta villa combina confort, estilo y funcionalidad: •Tres dormitorios, dos de ellos en planta baja, uno con cuarto de estudio. •Dos baños completos (uno en suite en planta alta) y un aseo de cortesía. •Amplio salón-comedor de más de 60 m², de techo alto con vigas decorativas, chimenea y una elegante biblioteca de madera noble. •Cocina rústica espaciosa y luminosa con electrodomésticos y fregadero Villeroy & Boch •Vestidor y armarios empotrados, revestidos de madera noble machihembrada y puertas venecianas. •Preciosa escalera artesanal de madera, con detalles de celosía y suelo de gres de alta calidad (Gres de Castilla, fabricado en Valladolid). Comodidades Adicionales •Piscina privada de aprox 10 x 4 m, revestida de gresite azul. •Porche y jardín con barbacoa de obra, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. •Depósito de agua potable de más de 3.000 litros (3 m³), con motor conectado a la red. Instalación de Sales Microphos para descalcificar las tuberías. •Paneles solares para agua caliente con tanque acumulador de 500 L. •Aire acondicionado frío/calor en salón y dormitorio principal; calefacción eléctrica en los dormitorios de planta baja. •Mosquiteras en todas las ventanas, montadas sobre madera y abatibles para facilitar la limpieza. •Cochera con puerta corredera eléctrica, de seguridad. Ubicación Inmejorable Su situación es sencillamente excepcional: a tan solo 7 minutos a pie de la playa y del centro de Fuengirola, y con acceso inmediato a la autovía, sin ruidos. En las inmediaciones encontrará: •El Ambulatorio Oeste y una farmacia abierta 12 horas. •Restaurantes, supermercados, el Ayuntamiento, la Iglesia del Carmen, el Bioparc, cines y más. •A escasos minutos caminando del Centro Comercial Miramar, Dunne's Stores, Parque Comercial Miramar y tiendas como MediaMarkt, Leroy Merlin, Decathlon o Kiabi. Estilo de Vida y Libertad Esta villa no pertenece a ninguna comunidad de propietarios, lo que significa ausencia de cuotas comunitarias y total independencia. Su privilegiada ubicación y alta calidad constructiva aseguran un estilo de vida cómodo, duradero y con gran valor añadido. No pierda la oportunidad de vivir en una zona céntrica, tranquila y bien comunicada, en una villa con encanto que lo tiene todo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas