+34 604 489 646

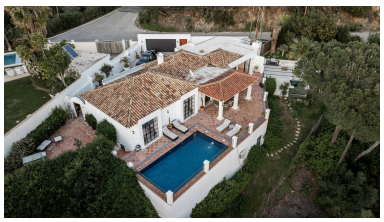
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

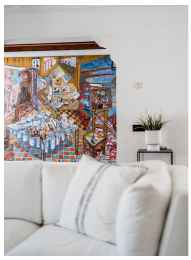
info@luxury-realty.com

Villa en El Madroñal

Referencia: R5126482

Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 244
Precio: 2.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.666





Descripción:En lo alto del encantador pueblo andaluz de Benahavís, a 400 metros sobre el nivel del mar y rodeado por la Sierra de las Nieves y una exuberante vegetación, se encuentra este refugio. En una exclusiva comunidad cerrada, esta espléndida villa, inspirada en los tradicionales cortijos españoles, se encuentra enclavada en medio de un bosque de pinos y alcornoques. Con paredes revestidas de brillante cal blanca y techos de tejas rojas, este retiro ofrece increíbles vistas al mar y la sensación de estar inmerso en la naturaleza, todo a solo 20 minutos de Marbella. Distribuida en una sola planta de 255 m2, combina una atmósfera acogedora con inmensas ventanas que fusionan el interior con el entorno circundante. La amplia sala de estar y comedor se integra con una cocina totalmente equipada, donde cocinar con vistas nunca ha sido tan placentero. La espaciosa encimera se convierte en un punto de reunión central. La sala de estar y la cocina se abren a una amplia terraza que se extiende a lo largo del perímetro trasero de la propiedad. Este espacio al aire libre es un imán para momentos inolvidables. Una gran piscina y un jacuzzi infinito invitan a nadar con vistas al Mediterráneo. Una impresionante área de barbacoa invita a cenas con seres queridos, y una zona sombreada asegura el disfrute del aire libre incluso durante las horas más calurosas. Para el descanso, hay cuatro dormitorios, tres en suite y un baño adicional, todos con calefacción por suelo radiante, asegurando comodidad y privacidad. La calidez se logra a través de la cuidadosa selección de materiales: paredes blancas, suelos de terracota, detalles de madera, obras de arte y espacio para acomodar a muchos invitados, incluso en invierno junto a la chimenea que define la sala de estar. Junto con su estilo y diseño únicos, la villa ofrece estacionamiento para tres coches y acabados de alta calidad. Lo que ves es lo que se convierte en parte de tu nueva vida, ya que esta casa se vende completamente amueblada. Más allá de la casa, la zona es perfecta para actividades al aire libre como senderismo, equitación y observación de aves, gracias a su proximidad a parques naturales y reservas. Para los amantes del golf, la urbanización cercana ofrece membresía (los no residentes son bienvenidos) a dos impresionantes campos de golf de 18 hoyos con vistas al mar y a las montañas. Para los entusiastas de la comida, Benahavís es a menudo referido como el "Comedor de la Costa del Sol" debido a su abundancia de restaurantes de alta calidad y delicias gastronómicas. Un trayecto de 8 km lleva a San Pedro Alcántara, donde encontrarás una amplia gama de restaurantes, tiendas, escuelas y supermercados. Unos minutos más adelante, puedes disfrutar de elegantes compras o pasear por el Mediterráneo en Puerto Banús.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa