+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5123302

Dormitorios: 2

Baños: por petición

M² Construidos: 100

Precio: 455.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Apartmento en venta en la exclusiva comunidad residencial de Terrazas de la Quinta, en Benahavís, ofreciendo una oportunidad excepcional de vivir con estilo contemporáneo en uno de los vecindarios más codiciados de la Costa del Sol. Su arquitectura moderna y diseño funcional garantizan un ambiente tranquilo, a la vez que bien conectado. Las cercanías a Nueva Andalucía y Puerto Banús permiten llegar en pocos minutos a tiendas exclusivas, restaurantes y playas. Además, colegios internacionales, campos de golf y supermercados se encuentran a menos de cinco minutos en coche, ideal para familias, jubilados o quienes buscan un estilo de vida activo. Con 100 m² construidos y 110 m² interiores, el apartamento ha sido concebido para maximizar la luz natural y la fluidez de los espacios. Destaca su terraza privada de 24 m², accesible mediante grandes puertas correderas con doble acristalamiento, desde donde se contemplan los cuidados jardines comunitarios y la piscina. El salón-comedor de concepto abierto, con suelos de mármol de alta calidad, combina elegancia con comodidad diaria y crea un ambiente diáfano y acogedor para reuniones o veladas tranquilas. La cocina, moderna y minimalista, está equipada con electrodomésticos de alta gama que invitan a crear platos gourmet en un espacio limpio y funcional. Cada dormitorio está diseñado como un refugio sereno, lleno de luz natural y con vistas relajantes al exterior. El dormitorio principal destaca por su baño en suite, amplio y con estilo de spa, brindando privacidad y confort. La seguridad y comodidad están presentes en cada detalle. Situado en planta baja dentro de una comunidad cerrada, el acceso directo sin escaleras lo convierte en una opción ideal para familias con niños, personas mayores o aficionados al golf que regresan con equipamiento. Plaza de aparcamiento cubierta, vigilancia 24 horas con cámaras y caminos comunitarios bien mantenidos garantizan un entorno seguro. Persiana automática, ventanas dobles y un sistema avanzado de aire acondicionado refuerzan el compromiso con la eficiencia energética y el confort durante todo el año. El calentador eléctrico Duo Flex de 100 L asegura agua caliente confiable. Terrazas de la Quinta goza de una ubicación privilegiada en Benahavís, reconocida por su ambiente sereno y belleza natural. Cerca se encuentra el prestigioso La Quinta Golf & Country Club, con su campo de 27 hoyos y club de alto nivel. Los entusiastas del aire libre pueden disfrutar de rutas locales como la Ruta de Guadalmina, ideal para explorar el entorno natural. La oferta gastronómica incluye el restaurante Los Almendros, sobresaliente por su cocina española tradicional, además de diversos bares de tapas y cafeterías en el casco de Benahavís. Las compras se cubren con boutiques artesanales locales y centros comerciales en San Pedro o Puerto Banús. Los más pequeños se benefician de colegios internacionales como Atalaya Bilingual School, reconocida por su calidad educativa y ambiente enriquecedor. Las conexiones son excelentes: la autopista A□7 facilita el acceso rápido a localidades costeras como Estepona y Marbella. Aunque el transporte público no llega directamente a Terrazas de la Quinta, hay servicios frecuentes en San Pedro, que permiten desplazarse fácilmente tanto a destinos clave como al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. La vida comunitaria en Terrazas de la Quinta está caracterizada por su ambiente familiar y acogedor. Se celebran eventos culturales, festivales y reuniones comunitarias, que enriquecen la rutina diaria. La arquitectura mediterránea, los jardines maduros y los espacios comunes bien cuidados resaltan su encanto y exclusividad. El Apartamento se presenta como una elección refinada para quienes buscan una vivienda moderna y espaciosa que combine lujo y funcionalidad. Gracias a su diseño excepcional, ubicación estratégica y comodidades cuidadas, este apartamento ofrece una mezcla única de elegancia, confort y accesibilidad: una inversión destacada o residencia ideal en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas