

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5122723



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 95

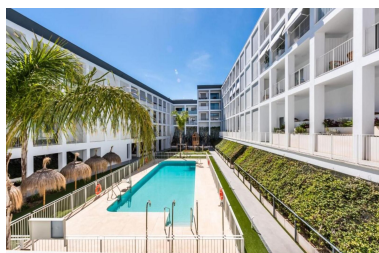
Precio: 500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



---

Descripción: ¡NUEVO EN EL MERCADO! Apartamento moderno en el corazón de San Pedro de Alcántara Elegante apartamento de 3 dormitorios en venta en la codiciada urbanización de nueva construcción en San Pedro de Alcántara, Marbella. Originalmente diseñado como un piso de 2 dormitorios, ha sido inteligentemente reformado para ofrecer 3 dormitorios espaciosos y funcionales. Tiene una superficie construida total de 116,34 m<sup>2</sup>, incluyendo una generosa terraza de 21,18 m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre y relajarse. El apartamento está amueblado con mucho gusto, con mobiliario moderno y de alta calidad, y listo para entrar a vivir. El salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con la terraza, creando un espacio luminoso y acogedor. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos contemporáneos y ambos baños están elegantemente terminados. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura construida en 2021, los residentes de Dora Maar disfrutan de excelentes instalaciones como piscina comunitaria, jardines paisajísticos, gimnasio totalmente equipado y zona infantil. El edificio cuenta además con videoportero y tiene calificación energética B, lo que garantiza confort y eficiencia. Idealmente situado a pocos minutos de Puerto Banús y del centro de Marbella, y a poca distancia a pie de supermercados, colegios, servicios de salud y la playa. Este apartamento ofrece una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más detalles!

---

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa