+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Sierrezuela

Referencia: R5122144

Dormitorios: 5	Baños: 4	M² Construidos: 240	Precio: 504.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela – Tranquilidad, Espacio y Conectividad Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida. Con 240 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m² con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada. La propiedad incluye un garaje privado de 60 m² con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m² perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros. Características destacadas: Chalet pareado en esquina Parcela de 125 m² Aire acondicionado y calefacción individual Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m² año, emisiones 186,63 kg CO□/m² año Gastos: IBI 900 €/año | Comunidad 65 €/mes Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Reventa