+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R5121763

Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 240
Precio: 1.790.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.046

Descripción:Villa en venta en Guadalmina Alta, Marbella Esta hermosa villa de 4 dormitorios, completamente renovada, está a la venta en la tranquila y popular zona de Guadalmina Alta, Marbella. Ubicada al final de una calle sin salida, esta luminosa y soleada propiedad combina estilo moderno, confort, privacidad y unas vistas impresionantes al mar y a la icónica montaña La Concha. Con vistas a Gibraltar y Marruecos. La villa se encuentra en una amplia parcela con entrada privada y espacio de aparcamiento para 2 coches, uno de ellos bajo una cochera cubierta y el otro junto o detrás. Debajo del techo cabe un coche, pero en total caben hasta 3 coches dentro de la parcela. En el interior, la vivienda ofrece un amplio salón con cocina integrada de estilo abierto, acabados modernos y mucha luz natural. Dispone de 3 dormitorios cómodos y 3 baños en total, 2 de ellos en suite y 1 baño independiente ideal para invitados, todo en una sola planta, lo que hace que la casa sea muy práctica para vivir. Además, cuenta con una casa de invitados totalmente independiente con su propio dormitorio, baño, espacio de trabajo y mucho espacio de almacenamiento integrado, perfecta para visitas o familiares. Lo que realmente hace especial a esta propiedad es su magnífico espacio exterior. En lugar de un jardín tradicional, la villa ofrece varias zonas de estar y chill-out rodeadas de una hermosa vegetación, creando un ambiente relajante en todo el exterior. También encontrarás una piscina privada completamente nueva, una ducha exterior junto a la piscina, una cocina exterior totalmente equipada, una sauna y una acogedora zona de estar con chimenea exterior, perfecta para disfrutar del fantástico clima de Marbella con familia y amigos. La villa también está equipada con una gran batería capaz de almacenar hasta 15KW de electricidad junto con numerosos paneles solares, lo que resultó ser especialmente útil durante el reciente corte de electricidad. La vivienda incluye además una sala de lavandería y trastero independiente para mayor comodidad. Se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir de inmediato. Guadalmina Alta es conocida por su ambiente tranquilo, excelente privacidad y ubicación privilegiada cerca de campos de golf, tiendas y la playa. La villa se encuentra a solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara, 10 minutos de Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella y 20 minutos de Estepona. Esta villa eficiente energéticamente y con mucho estilo representa una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en una de las mejores zonas de Marbella. Ya sea como residencia permanente o como casa vacacional de lujo, esta propiedad es una visita obligada. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir esta impresionante villa por ti mismo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas