+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Manilva

Referencia: R5116993

Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 170
Precio: 395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Casa Adosada en Primera Línea de Playa – Martagina, Manilva 3 Dormitorios | Vistas al Mar | Espacios Amplios y Versátiles Descubre esta encantadora casa adosada en la urbanización La Borboleta, un complejo exclusivo en primera línea de playa en Manilva, conectado directamente con el paseo marítimo. Una ubicación privilegiada para disfrutar de atardeceres mágicos y paseos frente al mar, en una zona tranquila, segura y bien comunicada. Cerca de chiringuitos, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios. A solo 10 minutos de Sotogrande, 20 minutos de Estepona y del aeropuerto de Gibraltar. Distribución y Características: Planta principal: Amplio salón con acceso directo a una terraza privada de 30 m² muy soleada. Cocina independiente con lavadero y aseo para invitados. Primera planta: Dormitorio principal con vistas al mar, terraza privada y baño ensuite reformado con ducha a ras de suelo y gran ventanal. Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño compartido, también reformado con ducha a ras de suelo. Solárium: Espacio ideal como oficina en casa o sala de estar adicional, con acceso a una terraza panorámica con jacuzzi y vistas impresionantes al mar y la playa. Planta sótano: Desde la terraza principal se accede al garaje privado para dos vehículos y a un gran sótano de más de 50 m², perfecto para crear un apartamento independiente, gimnasio, zona de juegos o lo que imagines. Urbanización y Extras: La comunidad es cerrada y muy segura, con una espectacular piscina estilo beach club, rodeada de jardines maduros y tumbonas. Calidades premium: puerta blindada, ventanas con doble acristalamiento, cocina equipada, baños renovados, paredes lisas, cimentación sólida, armarios empotrados, entre otros. Una Oportunidad Única Una propiedad con gran amplitud y potencial, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones, en una ubicación excepcional. Con algo de personalización, puede convertirse en la casa de tus sueños junto al mar. Contáctanos para más información o para organizar una visita.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa