+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Ronda

Referencia: R5116546

Dormitorios: 4	Baños: 3	M² Construidos: 398	Precio: 430.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 556

Descripción:Exclusiva Villa en Arriate, Ronda. Presentamos esta imponente villa en la Serranía de Ronda, enclave perfecto tanto para residencia habitual como para inversión en turismo rural o alojamiento de alta gama. Una propiedad única que combina la esencia de la arquitectura andaluza con materiales nobles como la piedra y la madera, junto a sistemas modernos como domótica integral y climatización por aerotermia. Un hogar donde el confort, la privacidad y el diseño se unen de forma magistral. Distribución: Planta sótano (302 m² construidos): Garaje con capacidad para seis vehículos, trastero, sala de máquinas y ascensor. Planta baja (228 m² construidos): Amplio salón con acceso al exterior, cocina moderna completamente equipada, comedor interior, zona de barbacoa, aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite ideal para invitados. Primera planta (170,30 m² construidos): Suite principal con vestidor, baño completo, área de jacuzzi, ducha y sala de masajes. Tres dormitorios adicionales y un baño compartido. Acceso a dos terrazas con vistas a la campiña. Buhardilla (60 m²): Espacio diáfano con posibilidad de despacho, sala de juegos, cine, habitación adicional o baño extra. Exteriores: La parcela dispone de piscina privada de 8x4 metros, jardín seco de fácil mantenimiento y vistas despejadas a un entorno natural privilegiado, con olivos, naranjos y el perfil de la Sierra de las Nieves y la Sierra de Grazalema. Ubicación: Ronda es uno de los destinos más codiciados de Andalucía, conocida como la Perla del Sur. Su entorno natural y su riqueza histórica la convierten en un enclave perfecto tanto para residencia habitual como para inversión en turismo rural o alojamiento de alta gama. Esta villa representa una oportunidad única en uno de los lugares con mayor encanto de la península. LLAMENOS PARA VISITARLO!! Nota: De acuerdo con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005, de fecha 11 de octubre, se informa a los consumidores que los precios indicados no incluyen los gastos asociados a la compra del inmueble (IVA/ITP, gastos notariales, entre otros). Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Los datos presentados son puramente informativos y carecen de valor contractual. Están sujetos a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retiro del mercado sin previo aviso.

Destacado: