+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Torreblanca

Referencia: R5116168

Dormitorios: 2	Baños: 1	M² Construidos: 140	Precio: 890.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.824

Descripción:Descubre una oportunidad de inversión única y emocionante en la prestigiosa zona de Torreblanca, Fuengirola. Con la aprobación del Ayuntamiento de Fuengirola ya concedida, esta parcela de 1.824 m² ofrece múltiples posibilidades de desarrollo, desde villas de lujo hasta adosados, ideal para promotores, inversores o familias que desean crear una propiedad a medida. □ Opciones de Desarrollo con Planos Aprobados Demolición de la villa existente para construir: 3 villas independientes de lujo con garajes subterráneos O 8 modernos adosados Conservando la villa existente, se pueden desarrollar las parcelas colindantes con: 5 adosados contemporáneos (planos arquitectónicos aprobados por el Ayuntamiento incluidos) Todos los planos fueron diseñados en colaboración con el arquitecto del Ayuntamiento de Fuengirola y cuentan con una carta oficial sellada de aprobación. Aunque aún no se ha solicitado la licencia de obra, obtenerla es un proceso sencillo gracias a las aprobaciones ya obtenidas, lo que permite flexibilidad a promotores que prefieren presentar sus propios diseños. □ Distribución de Parcelas Superficie total del terreno: 1.824 m² – legalmente dividida en 3 parcelas independientes: Parcela 1 (con villa existente): 625 m² Parcela 2 (central): 585 m² Parcela 3 (inferior): 614 m² □ Características de la Villa Existente 120 m² construidos + 20 m² de zona exterior de ocio Interior luminoso y de planta abierta con impresionantes vistas al mar Parcialmente amueblada – ideal para renovar o entrar a vivir Zona exterior de ocio con jacuzzi y cocina totalmente equipada, perfecta para relajarse o recibir invitados □ Ubicación Inmejorable A 25 minutos a pie de la playa A 20 minutos a pie de la estación de tren de Torreblanca Zona residencial tranquila y exclusiva, cerca del centro de Fuengirola, servicios y transporte público ???? ¿Por Qué Esta Propiedad? Esto no es solo una parcela—es un proyecto visionario listo para llevarse a cabo. Ya sea que estés planeando una finca familiar privada, un desarrollo residencial de lujo o una inversión con alto potencial de revalorización, todo lo necesario ya está en marcha: Planos aprobados, parcelas divididas legalmente y documentación en regla. La parte más difícil—conseguir la aprobación del Ayuntamiento—ya está hecha. Ahora puedes avanzar con total confianza y libertad creativa. ???? Documentación completa disponible a solicitud ???? Agenda tu visita privada hoy mismo y descubre el enorme potencial que esta propiedad única tiene para ofrecerte.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Sistema de alarma