+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Manilva

Referencia: R5110609

Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 260
Precio: 500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Casa Adosada Reformada con Vistas Panorámicas al Mar, Jardín y Montañas – Manilva, Costa del Sol Esta impresionante casa adosada de 230 m² construidos, con 3 terrazas, jardín privado y garaje cerrado de 80 m², ofrece confort, luz y vistas despejadas al mar, jardines y montañas. Situada en una urbanización cerrada cerca del mar, del centro y de servicios, combina tranquilidad, seguridad y accesibilidad. La vivienda dispone de 4 dormitorios, 2 baños, salón amplio con acceso a terraza, cocina independiente de alta gama totalmente equipada, dormitorio principal ampliado con armarios empotrados y acceso a terraza, 3 terrazas con vistas panorámicas y jardín privado. Incluye preinstalación de aire acondicionado, excelente ventilación natural, internet de alta velocidad y muebles incluidos. Sostenibilidad y eficiencia: • 18 paneles solares para consumo energético reducido • Posibilidad de construir una planta superior adicional (solárium) Zonas Comunes y Equipamiento: • Piscina comunitaria • Urbanización cerrada y segura • Garaje privado cerrado con acceso directo desde la vivienda • Fibra óptica, electricidad, agua y paneles solares fotovoltaicos Ubicación estratégica: • A solo 7 minutos a pie de la playa y del centro de San Luis de Sabinillas • Entorno residencial tranquilo con club deportivo cercano • Excelente conexión con la A7 y acceso rápido a Estepona, Sotogrande y aeropuertos Características destacadas: • Orientación sur con excelente luz natural • Vistas panorámicas al mar, jardín y montañas • Reformada integralmente con altos estándares • Jardín privado y terrazas con vistas despejadas • Garaje cerrado de gran tamaño para varios vehículos Ideal para: Vivienda habitual | Casa de vacaciones | Inversión de alquiler a largo plazo Gran oportunidad para disfrutar del lujo, la tranquilidad y las vistas de la Costa del Sol. Disponible para visitas inmediatas.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión