+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5109646

Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 389
Precio: 1.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:El ático dúplex Las Lolas es una propiedad meticulosamente renovada ubicada en la tranquila zona residencial de Las Lolas, en Nueva Andalucía, Marbella. A solo minutos de Puerto Banús y del renombrado Valle del Golf, esta residencia encarna la elegancia mediterránea contemporánea con vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a jardines exuberantes. Totalmente renovado en 2025, combina texturas naturales, acabados en madera de nogal y una iluminación cuidadosamente diseñada en una expresión arquitectónica atemporal. Su distribución de dos niveles fluye perfectamente, destacando una amplia zona de estar y comedor de planta abierta, así como una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Siemens, isla de piedra, doble frigorífico, vinoteca integrada y despensa—ideal para entretener con estilo. La vivienda cuenta con cinco elegantes dormitorios y cinco baños de lujo, incluyendo una tranquila suite principal con terraza privada, vestidor y baño en suite de estilo spa. Todas las habitaciones ofrecen confort, privacidad y materiales de alta calidad. Dispone de terrazas y balcones en todos los lados, permitiendo luz solar, sombra y vida al aire libre durante todo el día, ideal para comer al fresco, relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan de vistas abiertas desde cualquier ángulo. Pensada para el confort durante todo el año, incluye calefacción por suelo radiante, tres sistemas independientes de aire acondicionado Daikin por conductos con control de zonas, ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico y un sistema de filtrado de agua, además de un sistema de alarma con videovigilancia. También dispone de un garaje doble, que aporta funcionalidad a su lujo. Las Lolas es un complejo de baja altura, bien cuidado, con jardines comunitarios y una gran piscina. Con gastos de comunidad alrededor de 329 €/mes, ofrece una excelente relación calidad-precio y privacidad en una de las zonas más codiciadas de Marbella, cerca de colegios internacionales, alta gastronomía, boutiques, clubes de golf y la costa. Se permiten alquileres a corto plazo, lo que convierte esta propiedad en una excelente inversión con alto potencial de rentabilidad. Ya sea para uso propio o como ingreso pasivo, Penthouse Las Lolas ofrece lujo llave en mano, diseño impecable y una oportunidad única de vivir en uno de los barrios más deseados de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None