+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5105197

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 96

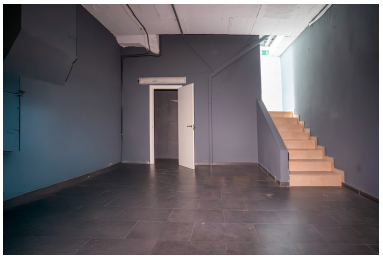
Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Una magnífica oportunidad para asegurar un local comercial en una de las zonas comerciales más deseables de Marbella. Idealmente situado en una esquina de la calle prominente, este espacio de 96m2 ofrece una visibilidad excepcional - que se benefician de tráfico de vehículos constante en la parte delantera y alta afluencia de peatones a lo largo de la calle lateral cafetería. El local se distribuye en dos plantas. La planta baja, luminosa y acogedora, cuenta con ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen un excelente potencial de exposición. En el interior, el local cuenta con un elegante suelo de madera, amplias tomas de corriente y un armario con un aseo de servicio en la parte trasera. Un segundo gran ventanal en la parte trasera potencia la luz natural, y una escalera conduce a la planta inferior. La planta inferior es ideal para almacenamiento adicional e incluye un trastero cerrado independiente. Situado en la calle principal de Marbella, rodeado de conocidas marcas minoristas, restaurantes y cafeterías, esta es una gran oportunidad para cualquier negocio que busque una presencia de alto impacto en una de las zonas comerciales más concurridas de la ciudad.

Destacado: