+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5083837

Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 142

Precio: 280.600 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Renta actual: 646,11 €/mes Fecha de fin de contrato: 08/2026 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Se vende exclusivo apartamento dúplex en la prestigiosa urbanización "Duquesa Fairways", situada en el término municipal de Manilva (Málaga). Una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno residencial tranquilo, cuidado y con encanto. La vivienda se desarrolla en dos plantas. En la planta segunda, a la que se accede desde la fachada sur del edificio, se encuentra la zona principal de la vivienda, con una superficie construida de 97,23 m². En la planta tercera o de cubierta, destaca un amplio solárium de 36,25 m², perfecto para relajarse, tomar el sol o crear un espacio chill-out con vistas privilegiadas. La superficie total construida, incluyendo elementos comunes, es de 142,92 m². Como anejos inseparables, todos situados en la planta sótano del edificio, se incluyen: - Una plaza de garaje de 13,04 m² construidos. - Un trastero de 4,84 m² construidos. - Un armario privado de 0,79 m² construidos. En conjunto, los anejos suman una superficie construida total de 41,78 m², también con inclusión de zonas comunes. Este apartamento dúplex representa una opción ideal tanto como segunda residencia como para inversión con alta rentabilidad, gracias a su excelente distribución, generosos espacios exteriores y ubicación dentro de una urbanización privada que ofrece zonas ajardinadas, piscinas y servicios comunitarios. Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 142 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Terraza Privada, Trastero. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reposesión, Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa