+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Centro Histórico

Referencia: R5081080

Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 50

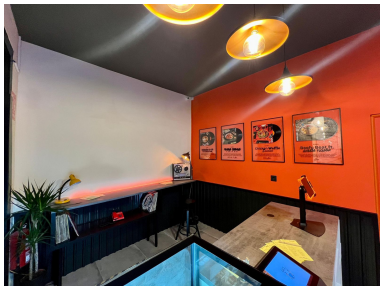
Precio: 60.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:¡TRASPASO URGENTE! LOCAL EXCLUSIVO DE COMIDA TAKE AWAY EN PLENO CENTRO HISTÓRICO - ¡TU ÉXITO ASEGURADO EN MENOS DE UN MES! ¿Buscas una inversión con retorno garantizado y listo para funcionar HOY? ¡No busques más! Te presentamos una joya en una de las zonas más vibrantes y turísticas de Málaga, a escasos pasos de la emblemática Plaza Uncibay. Este local no es solo una propiedad, es la llave de tu próximo negocio de éxito con una rentabilidad del 100% asegurada. ¡Necesitamos un traspaso en menos de un mes! □ ¿Por qué esta es la Inversión que Esperabas? Ubicación Estratégica Insuperable: Situado en una de las calles peatonales con mayor afluencia del Centro Histórico, rodeado de un constante flujo de turistas y residentes, junto a los bares, restaurantes, cafeterías y locales de ocio más dinámicos. ¡Tu visibilidad está garantizada! Totalmente Reformado y Listo para Operar: Olvídate de obras y licencias. Este moderno y funcional local está impecablemente cuidado, completamente equipado con la maquinaria y electrodomésticos de última generación que necesitas, y listo para que empieces a facturar desde el primer día. Licencia Take Away + Salida de Humos Homologada: Una combinación dorada para el mercado actual. Ideal para conceptos gastronómicos modernos, saludables y sin necesidad de cocina tradicional. Opera con máxima eficiencia y optimiza tus costos. La salida de humos está homologada y con acceso al tejado. Diseño Inteligente y Funcional: Zona de Atención a Clientes: Cómoda, moderna, con aire acondicionado y acceso adaptado a personas con movilidad reducida, pensada para la comodidad de tus clientes. Sala-Cocina de Preparación: Perfecta para manipulación y preparación de alimentos precocinados, equipada con todo lo necesario. Almacén/Trastero: Pequeño, pero funcional, con acceso directo desde la sala-cocina. Aseo de Uso Interno: Comodidad para el personal. Modelo de Negocio Optimizado: Ideal para conceptos innovadores que operan bajo la licencia de "Comercio comidas para llevar sin elaboración". La ausencia de mesas interiores o exteriores se traduce en menores costos operativos y una mayor eficiencia en la gestión de pedidos, maximizando tu rentabilidad. ???? Condiciones del Traspaso y Alquiler – ¡Una Inversión a tu Alcance! Precio del Traspaso: 60.000 € Alquiler Mensual: 1.650 € Fianza: 2 Meses Garantías Adicionales: Consultar ¡NO HAY TIEMPO QUE PERDER! Esta oportunidad excepcional no durará. Tu inversión está 100% asegurada en un negocio con un potencial ilimitado en una ubicación privilegiada. Para obtener información más detallada y concertar una visita INMEDIATA que te permita ver en persona esta increíble oportunidad, contáctanos sin dudarlo vía teléfono, email o WhatsApp. ¡Estaremos encantados de atenderte y ayudarte a dar el paso hacia tu éxito! Nota Importante: Certificado energético pendiente de emisión. En cumplimiento del decreto 218-2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD), honorarios de intermediación (1 mensualidad + IVA) y otros gastos inherentes al alquiler no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Inversión