+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Villa en Costabella

Referencia: R5080297

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 4 | Baños: por petición | M² Construidos: 200 | Precio: 1.195.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | M² Parcela: 800 |

Descripción:¡Bienvenido a esta espectacular casa, perfecta para disfrutar del sol y la playa en Costabella! Casa de 4 dormitorios y 3 baños situada en la exclusiva urbanización de Costabella, a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. Esta propiedad combina diseño moderno, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal para unas vacaciones inolvidables. LA ZONA AL DETALLE | COSTABELLA, MARBELLA □□ Ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, Costabella es famosa por sus restaurantes de playa y beach clubs. Aquí podrás disfrutar de deliciosa comida y relajantes días de playa en un entorno tranquilo y bien cuidado. A poca distancia en coche, encontrarás el centro de Marbella (10 minutos), Puerto Banús (15 minutos) y el aeropuerto de Málaga (40 minutos). Además, el supermercado más cercano está a solo 2 minutos en coche, lo que hace que la ubicación sea perfecta para explorar la Costa del Sol y disfrutar de sus comodidades. LA CASA AL DETALLE □□ Esta casa moderna está distribuida en dos niveles y diseñada para garantizar comodidad y funcionalidad durante tu estancia. En el nivel de entrada, serás recibido por un amplio salón-comedor elegantemente amueblado, equipado con un cómodo sofá, smart TV y una mesa de comedor para ocho personas. El salón conecta con una cocina abierta completamente equipada, que incluye horno, lavavajillas, frigorífico, congelador, cafetera Nespresso, tostadora y barra de desayuno. El dormitorio principal se encuentra en esta planta y cuenta con una cama boxspring de 180x200, baño en suite con ducha, bañera, lavabo e inodoro, y acceso directo a una terraza cubierta con impresionantes vistas al mar. También hay un aseo de invitados en esta planta. En la planta baja, encontrarás tres dormitorios adicionales. Dos de ellos disponen de camas boxspring de 180x200 y baño en suite con ducha, lavabo e inodoro. El tercer dormitorio, más pequeño, cuenta con una cama doble de 160x200. Esta planta también tiene acceso directo al jardín inferior. Toda la casa está equipada con aire acondicionado independiente en cada habitación, persianas oscuras para garantizar un descanso reparador, y Wi-Fi en todas las estancias. Proporcionamos ropa de cama y toallas, asegurando una estancia cómoda. En el exterior, podrás disfrutar de una terraza cubierta con zona de comedor para comidas al aire libre, un jardín privado con tumbonas, una ducha exterior y una parrilla de carbón para aprovechar las cálidas noches de verano bajo el sol de la Costa del Sol. LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | COSTABELLA □□ Costabella es una urbanización tranquila y bien mantenida, ideal para quienes buscan disfrutar de la vida junto al mar. Su proximidad a restaurantes, tiendas y playas la convierte en un lugar estratégico para unas vacaciones perfectas. Esta zona es conocida por su ambiente familiar y relajado, con chiringuitos y beach clubs cercanos, ideales para disfrutar del verano con amigos o familiares.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas