+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Altos de los Monteros

Referencia: R5078047

Dormitorios: 4	Baños: 3	M² Construidos: 245	Precio: 799.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Este elegante ático triplex totalmente amueblado y listo para entrar a vivir se encuentra en Pueblo Los Monteros, en la zona de Altos de Los Monteros de Marbella. La propiedad tiene aire acondicionado y cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina semi-abierta totalmente equipada y un lavadero independiente con lavadora. En la planta baja, se encuentra el primer dormitorio con baño en-suite, accesible a través de un pasillo privado. Este dormitorio incluye un armario empotrado y un cuarto de baño con lavabo, inodoro, bidé y bañera. Tanto el salón como este dormitorio dan a una terraza cubierta de 20 m². En la planta superior, hay una gran habitación utilizada actualmente como despacho, que también podría servir como cuarto dormitorio. Este nivel ofrece acceso a una segunda terraza soleada. Desde este espacio, se llega al segundo dormitorio espacioso con un cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro y bidé. Este dormitorio también tiene una habitación adyacente que puede utilizarse como trastero o convertirse en vestidor. También ofrece acceso directo a la terraza de 30 m². La planta superior cuenta con un generoso dormitorio principal con vistas panorámicas y un cuarto de baño en suite con ducha, inodoro y lavabo. La suite principal incluye varios armarios empotrados y acceso a una tercera terraza privada. La propiedad está equipada con tres sistemas de aire acondicionado independientes, uno para cada nivel. Recientemente repintado y equipado con ventanas nuevas de alta calidad, la casa también incluye acceso a un garaje con dos amplias plazas de aparcamiento, así como un trastero independiente. El ático combina lujo y comodidad en uno de los barrios más codiciados de Marbella. La comunidad bien mantenida cuenta con una hermosa piscina comunitaria y jardines paisajísticos- ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Pueblo Los Monteros ofrece paz y tranquilidad a la vez que se encuentra a un corto trayecto en coche del vibrante centro de Marbella. Los servicios locales, tiendas y restaurantes están cerca, y la cercana autopista garantiza un rápido acceso a Marbella y al resto de la Costa del Sol. La urbanización también cuenta con un parque infantil, por lo que es adecuado no sólo para parejas o individuos sino también para familias que buscan un entorno de vida seguro y agradable. Combinando elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada, este ático triplex es una joya rara en el mercado inmobiliario de Marbella. *Esta comunidad permite alquileres a corto plazo* No se pierda esta oportunidad de poseer su pedazo de paraíso, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita. ¡La casa de sus sueños le espera! Gastos de Comunidad: 215 euros al mes Gastos de IBI: 1073 euros al año El mobiliario no está incluido Superficie Construida Interior: 170m² Terrazas descubiertas: 63m² Plaza de garaje subterránea: 12m²

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa