+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Elviria

Referencia: R5074048

Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 115
Precio: 399.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Elegante Ático Dúplex de Dos Dormitorios con Impresionantes Vistas Panorámicas en Elviria, Marbella Ubicado en el bloque más alto de una tranquila y cuidada urbanización, este luminoso y amplio ático disfruta de una posición elevada en las colinas de Elviria, Marbella, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las montañas circundantes y a los verdes campos de golf de la zona. Este elegante apartamento dúplex ha sido diseñado cuidadosamente para ofrecer confort y funcionalidad. En la planta principal se encuentra un dormitorio de buen tamaño y un baño con ducha. La cocina independiente, totalmente equipada, se abre a una generosa terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y del entorno. Para quienes prefieran un diseño de planta abierta, existe la posibilidad de integrar la cocina con el salón-comedor. El acogedor salón se comunica de forma natural con otra amplia terraza, perfecta para cenas al aire libre, desayunos tranquilos o momentos de relax al sol con un buen libro o una bebida refrescante. En la planta superior, la suite principal impresiona por su luminosidad, amplitud y acceso a una terraza privada con vistas deslumbrantes que cambian con la luz a lo largo del día. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias al sistema centralizado de aire acondicionado y calefacción. Además, la conexión de fibra óptica de alta velocidad permite teletrabajar, ver contenidos en streaming o navegar sin interrupciones. La propiedad se vende con una amplia plaza de garaje subterránea y un trastero privado de doble altura, aportando un extra de comodidad. Rodeada de árboles maduros y jardines perfectamente cuidados, la urbanización cerrada cuenta con tres piscinas comunitarias, siendo la más grande visible directamente desde la terraza de la cocina—ofreciendo un entorno pintoresco y sereno para el día a día. Los servicios locales, como supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendas, están muy cerca—a solo unos minutos en coche o dando un agradable paseo cuesta abajo. También hay excelentes conexiones de transporte público, con paradas de taxi y autobús en la misma zona. Elviria goza de una ubicación privilegiada, a solo 10 km del animado centro de Marbella y del popular centro comercial La Cañada, y a 15 km del glamour de Puerto Banús. Los amantes del golf valorarán especialmente la cercanía al Santa María Golf Club, a solo cinco minutos, así como a muchos otros campos de prestigio repartidos por la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa