+34 604 489 646

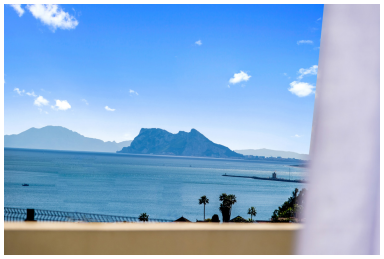
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Manilva

Referencia: R5073238

Dormitorios: 3	Baños: por petición	M² Construidos: 147	Precio: 425.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela: 11



Descripción:Encantadora Adosada en Bahía de las Rocas, Sotogrande 3 Dormitorios | Espectaculares Vistas al Mar | Jardín Privado | Parking Subterráneo y Trastero Esta elegante y moderna vivienda adosada goza de impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Ubicada en una posición elevada privilegiada, entre el Puerto de Sotogrande y el Puerto de la Duquesa (a solo 2 minutos en coche de ambos), esta exclusiva propiedad forma parte de una comunidad cerrada con jardines cuidados y una espectacular piscina estilo infinity con vistas al Mediterráneo. Diseñada para ofrecer comodidad y estilo, la vivienda cuenta con interiores amplios, líneas arquitectónicas limpias y materiales naturales en toda la casa. Consta de 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, un jardín privado con césped y una amplia terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Observa los barcos cruzar el Estrecho de Gibraltar desde tu dormitorio principal o desde el solárium en la azotea, y disfruta de cenas al aire libre en la terraza mientras contemplas atardeceres inolvidables. Esta casa redefine por completo el estilo de vida mediterráneo. Características que nos encantan: Plaza de parking subterráneo segura y trastero privado incluidos. Grandes ventanales correderos con doble acristalamiento que maximizan las vistas y la entrada de luz natural. Escalera flotante elegante y paredes de cristal en el pasillo para una mayor luminosidad. Suelo de diseño: madera de nogal cálida en los dormitorios y elegante cerámica beige en las zonas comunes. Construida y lista para entrar a vivir – sin sorpresas, ves exactamente lo que estás comprando. Excelente aislamiento térmico y acústico para una máxima eficiencia y confort durante todo el año. Ideal como vivienda familiar, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler vacacional. Puntos destacados de la ubicación: A 2 minutos de excelentes restaurantes españoles e internacionales y chiringuitos. A 5 minutos de las Marinas de Sotogrande y La Duquesa. A 10 minutos de campos de golf de renombre: Valderrama, Finca Cortesín y Almenara. A 10 minutos del Colegio Internacional de Sotogrande. A 15 minutos de Estepona. A 20 minutos de Gibraltar (con compras libres de impuestos). A 30 minutos de Marbella o del ferry a Marruecos. Fácil acceso a la autopista AP7 y a los aeropuertos internacionales cercanos (Málaga, Gibraltar, Jerez). Incluido en la propiedad: Aire acondicionado y calefacción central Cocina completamente equipada con electrodomésticos integrados Vídeo portero Parking subterráneo + trastero privado Internet de alta velocidad por fibra óptica – ideal para teletrabajo Piscina comunitaria con jardines tropicales No dejes pasar esta oportunidad Quedan muy pocas viviendas disponibles. Con el levantamiento de las restricciones de viaje, la demanda ha aumentado considerablemente. Actúa rápido para asegurar tu rincón de paraíso en la Costa del Sol. Contáctanos hoy para una visita presencial o virtual. Reserva con una pequeña señal y te pondremos en contacto con abogados de confianza que hablan tu idioma para que la compra sea segura y sin complicaciones, incluso desde el extranjero. Nota importante: Los precios no incluyen impuestos ni gastos de Notaría. Pídenos más información – llevamos 30 años ayudando a clientes en la Costa del Sol y estamos aquí para ayudarte también a ti.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, None