+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5067373

Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 124
Precio: 625.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 900

Descripción:Le ofrecemos esta magnífica casa en pleno desarrollo de vivienda nueva, a la venta, situada en la localidad costera de Estepona, en la provincia de Málaga, a cinco minutos del conocido Laguna Beach, con una fantásticas vistas al mar, sobre una parcela de 900 m², se desarrolla en dos plantas, con una superficie de 124 m², distribuidos entre: planta primera, con cocina abierta a salón-comedor, aseo y aún por desarrollar, un solárium que consta de piscina, con una gran zona Chill-out , barra, zona de barbacoa y las espectaculares vistas al mar. La planta baja la ocupan 3 dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite con el dormitorio principal que cuenta además con vestidor. En la terraza superior se encuentra un patio inglés, que proporciona luz natural a los dormitorios. Es una oportunidad excepcional para poder personalizar su vivienda, ya que la obra comenzará en septiembre de este mismo año y tiene prevista su finalización en abril de 2026, lo que le permite indicar sus preferencias y poner la vivienda completamente a su gusto. Las imágenes de infografía muestran cómo quedaría la propiedad una vez finalizada la construcción para que la persona interesada pueda apreciar y valorar todas las características que podría obtener para su futuro hogar. Hay que destacar que actualmente se está llevando a cabo un planeamiento urbanístico general nuevo de la zona, con el que, cuando quede aprobado y consolidado dicho plan, esta vivienda quedaría exenta de pagar tasas y podría construir una planta más, añadiendo más valor y comodidad a la propiedad. Es una vivienda que goza de gran tranquilidad y privacidad, ya que se encuentra localizada en las afueras del casco urbano, ofreciendo fácil incorporación por carretera a la AP-7, E-15, entre otras, y teniendo a su alcance el casco urbano a 25 minutos en coche, por lo que podrá acceder a servicios e instalaciones que pudiera necesitar como: centro de salud, farmacia, supermercados, restaurantes, gasolineras, bancos, comercios, parques, centros educativos o instalaciones deportivas y de ocio, de manera cómoda y fácil. Se encuentra a tan sólo 22 minutos en coche de la playa del Padrón, la Senda Litoral Estepona y de la playa de Punta Plata, y a 25 minutos en coche de la playa de la Rada y del paseo Marítimo de Estepona, a 350 metros del Club de Tenis y Pádel Estepona, a 1km del Centro de Salud y bienestar Rebalance Wellnesss Center, y de numerosas rutas para senderismo. Es una oportunidad única de adquirir su hogar deseado a un precio inigualable. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

Vistas al mar