+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5065132

Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 203
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Elegante Ático con Solarium Privado de 125 m² en la Zona del Puerto de Estepona A sólo tres minutos a pie del puerto deportivo, este ático bellamente actualizado en Vista África ofrece una oportunidad única de disfrutar de una amplia vida al aire libre en uno de los barrios más conectados y deseables de Estepona. Situado en la sexta planta, la propiedad le da la bienvenida con un hall de entrada central que desemboca en un luminoso salón y comedor, que conecta directamente con una terraza acristalada de 20 m². Esta terraza cerrada ha sido cuidadosamente adaptada para convertirse en un salón, comedor y espacio de lectura durante todo el año, donde incluso se puede disfrutar de vistas parciales del Mediterráneo y Gibraltar, por lo que es un entorno tranquilo tanto de día como de noche. Desde el porche, una escalera de roble conduce al punto culminante de la propiedad: un solarium privado de 125 m². Totalmente equipado para el entretenimiento y la relajación, el nivel de la azotea incluye un salón cubierto, zona de comedor con cocina al aire libre, encimera de mármol, fregadero y toldo retráctil. Hay un amplio espacio para tomar el sol, con total privacidad gracias a su posición al final de la unidad y sólo un vecino colindante. La casa consta de tres dormitorios y dos cuartos de baño, incluida una generosa suite principal con baño privado. La cocina se ha renovado a fondo con encimeras de mármol noruego, electrodomésticos Miele completos, un sistema de agua filtrada y una refinada mezcla de forma y función. Cada espacio se ha actualizado con Airzone Cloud A / C (instalado 2022), nuevos enchufes de pared, y acabados frescos en todo - incluyendo paredes encaladas y accesorios de alta calidad. Aunque la propiedad no ofrece vistas panorámicas completas al mar, goza de vistas parciales del mar y Gibraltar, vistas a la montaña al norte y un telón de fondo dinámico de los tejados de Estepona - un verdadero oasis urbano con un toque costero. Vista África es un edificio consolidado y de alta calidad, conocido por sus cuidadas zonas comunes, que incluyen: Dos piscinas con tumbonas Gimnasio totalmente equipado Sauna y vestuarios Aparcamiento subterráneo privado Trastero Características principales Solarium privado de 125 m² en la azotea - poco común en esta ubicación Porche cerrado de 20 m² con vistas al mar y Gibraltar Electrodomésticos Miele, acabados de mármol, sistema de agua filtrada Privacidad con un solo vecino 3 dormitorios, 2 baños, totalmente modernizado Ubicación céntrica en el puerto de Estepona - a pie de la playa, restaurantes, tiendas Una casa sofisticada pero relajada diseñada para vivir al aire libre y con privacidad - ideal como residencia permanente, elegante refugio de vacaciones o inversión de lujo en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa