+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5063956

Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 151	Precio: 550.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela: 150

Descripción:Amplio Adosado de 3 Dormitorios en Los Naranjos de Marbella – Ideal como Hogar Familiar o Inversión. Potencial imenso. Ubicado en la codiciada comunidad de Los Naranjos de Marbella, este luminoso y espacioso adosado de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y potencial. Situado idealmente a poca distancia de prestigiosos centros educativos internacionales como Les Roches y Aloha College, la propiedad también se encuentra a solo unos minutos en coche del vibrante Puerto Banús, con su lujosa oferta de restaurantes, tiendas y ocio, así como del centro de Marbella. La vivienda cuenta con una amplia zona de estar con una encantadora chimenea abierta que separa el salón del comedor, tres dormitorios bien distribuidos, siendo el principal en suite y con su propia terraza con vistas al jardín. El espacio exterior es ideal para relajarse o recibir invitados, con un jardín orientado al oeste pavimentado para un fácil mantenimiento y rodeado de exuberantes plantas tropicales. Aunque la propiedad se beneficiaría de algunas mejoras estéticas, es perfectamente habitable tal como está, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para familias que buscan un hogar acogedor como para inversores interesados en un gran potencial de alquiler en una ubicación privilegiada. La reciente junta general de accionistas ha aprobado los alquileres a corto plazo. Disfrute de la tranquilidad de un barrio consolidado con jardines cuidados y comodidades comunitarias, estando a un paso de servicios esenciales, campos de golf y lo mejor de la gastronomía, las compras y el ocio de Marbella. No pierda la oportunidad de asegurar una magnífica vivienda con excelentes conexiones a colegios, playas y al estilo de vida cosmopolita de la Costa del Sol. Las imágenes al final muestran cómo podría quedar la propiedad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None, Reventa