+34 604 489 646

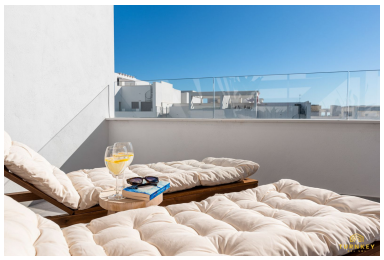
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5062456

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 89	Precio: 499.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:Ático de lujo completamente equipado en la moderna residencia Estepona Gardens, ideal tanto como vivienda vacacional como inversión rentable en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, uno de ellos en suite, con acabados de alta calidad y abundante luz natural. La cocina abierta está completamente equipada con electrodomésticos integrados y se conecta con un acogedor salón que da acceso directo al balcón, con vistas a la piscina comunitaria y la zona ajardinada. En la planta superior se encuentra una gran terraza privada en la azotea, amueblada con mobiliario exterior de lujo y varias zonas de descanso, perfecta para disfrutar del sol y la tranquilidad. La vivienda dispone también de un trastero interior con lavadora y secadora. En el garaje subterráneo se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero cerrado. Existe la opción de adquirir una segunda plaza de aparcamiento por 20.000 €. La propiedad cuenta con licencia de alquiler turístico y actualmente se alquila con gran éxito para estancias cortas, con alta ocupación y rentabilidad demostrada. Es, por tanto, una excelente opción tanto como segunda residencia como inversión segura. Este ático en Estepona Gardens ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y rentabilidad.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa