+34 604 489 646

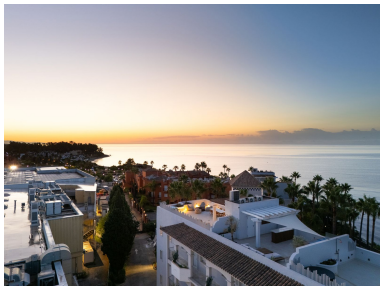
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

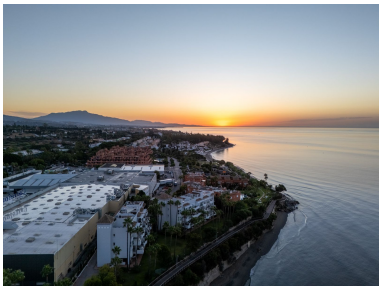
info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5060926

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 105	Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:7 Exclusivos Áticos en Primera Línea de Playa – Viva Estepona en su Máxima Expresión – Impresionantes Áticos con Vistas Panorámicas al Mar Listados Exclusivos de Propiedades en la Costa del Sol - 5 está reservado! Siete Áticos de Playa Excepcionales – Descubra lo Mejor de Estepona Por favor, consulte la lista de precios y el resumen completo de los apartamentos a continuación. Nos enorgullece presentar una oferta verdaderamente única: siete exclusivos áticos en primera línea de playa, cada uno con vistas privilegiadas al Mediterráneo y que serán completamente renovados en 2025. Estas viviendas excepcionales ofrecen una oportunidad inigualable para experimentar Estepona desde una de sus ubicaciones más privilegiadas y escénicas. Ubicadas sobre la costa, cada residencia presume de impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar e incluso la costa de África. Los colores cambiantes del agua y el cielo crean una obra de arte viva—una experiencia que nunca deja de sorprender. En un mercado donde las ubicaciones privilegiadas en primera línea de playa son cada vez más escasas, el precio por metro cuadrado en este desarrollo representa una oportunidad extraordinaria de poseer algo realmente especial. Cada ático cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio de generosas dimensiones y un baño de cortesía independiente. La zona de estar y cocina de concepto abierto está inundada de luz natural, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas al mar. Es un espacio diseñado tanto para la vida diaria como para el entretenimiento sin esfuerzo. Salga a la amplia terraza de 21 m², ideal para su café matutino o una copa de vino al atardecer sobre el agua. Desde allí, una escalera privada conduce a la característica principal: una terraza en la azotea de entre 65 m² y 96 m²—un sky lounge personal completamente equipado con cocina exterior, espacio para comer, relajarse y tomar el sol. Con espacio para jacuzzi, ducha exterior y la configuración de azotea de sus sueños, este espacio ofrece un potencial infinito para el relax y el entretenimiento. Entre otros aspectos destacados se incluye un cuarto técnico/trastero privado bajo la escalera, que aporta funcionalidad diaria a la vida de lujo. La ubicación es inmejorable. Con acceso directo desde su jardín a la playa y al paseo marítimo, estará a solo unos pasos del mar. Un centro comercial se encuentra a un minuto a pie y un autobús directo al Aeropuerto de Málaga para cerca. El encantador casco antiguo de Estepona—con sus cafés, restaurantes, tiendas y cultura local—está a solo un corto paseo. Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad extraordinaria en un entorno que pocos podrán llamar hogar. No pierda la oportunidad de reclamar su lugar en la Costa del Sol. Descripción de precios: Bloque 2 – Unidad 18C Este ático cuenta con 105 m² gebaut, una terraza de 21 m² y una azotea de 67 m². Nivel CP es 9. Precio: 1.200.000 € Bloque 4 – Unidad 34A: Esta unidad incluye 102 m² gebaut, 21 m² de terraza y 96 m² de azotea. Precio: 1.250.000 € Reservado: Bloque 3 – Unidad 25A: Este es el piso piloto con 102 m² gebaut, 21 m² de terraza y 96 m² de azotea. Reservado Bloque 3 – Unidad 27C: Ofrece 105 m² gebaut, una terraza de 21 m² y 67 m² de azotea. Reservado Bloque 4 – Unidad 36C: Cuenta con 105 m² gebaut, 21 m² de terraza y 67 m² de azotea. Reservado Bloque 5 – Unidad 44B: Ligeramente más compacto con 84 m² gebaut, una terraza de 19 m² y 67 m² de azotea. Reservado Bloque 5 – Unidad 45C: Ofrece 105 m² gebaut, una terraza de 21 m² y 67 m² de azotea. Reservado!

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None, Reventa