+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Guadalmina Baja

Referencia: R5049934

Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 259	Precio: 1.990.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Lujoso apartamento de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en Parque del Sol – Guadalmina Baja Descubre el equilibrio perfecto entre sofisticación, confort y vida junto al mar en este espectacular apartamento de 3 dormitorios totalmente reformado, situado en la sexta planta del exclusivo Edificio KEA, dentro del prestigioso complejo Parque del Sol, en Guadalmina Baja. Este enclave residencial frente al mar es uno de los más codiciados de la Costa del Sol, conocido por su arquitectura elegante, jardines subtropicales impecablemente cuidados, seguridad 24 horas y acceso directo a la playa. Disfruta de amplias zonas comunes, dos piscinas, área infantil, y la cercanía a campos de golf de primer nivel, colegios internacionales y restaurantes de alta cocina. Parque del Sol es sinónimo de vida de lujo con comodidad diaria. Al entrar en la vivienda, te recibirán el estilo y la serenidad de un hogar pensado al detalle. Totalmente renovado con materiales de alta gama, el apartamento combina diseño moderno con calidades superiores como suelos de mármol Porcelanosa, grifos y duchas de hansgrohe , lavabos y inodoros de Villeroy & Boch ,mobiliario de diseño de Roche Bobois y Eichholtz, y un estilo cuidadosamente seleccionado. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre a una impresionante terraza de 96 m² orientada al sur, desde donde se aprecian vistas panorámicas al mar sin interrupciones. Una zona exterior que invita al relax, a compartir cenas al aire libre o a disfrutar del sol en un entorno privilegiado. La cocina abierta de diseño moderno está equipada con electrodomésticos Miele de última generación, una isla de diseño y gran capacidad de almacenaje. Ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los tres dormitorios ofrecen generosos armarios empotrados y una atmósfera de calma y elegancia. Dos de ellos cuentan con baños en suite y alfombra de alta calidad con amplios ventanales que dan a la terraza. El tercer dormitorio, con suelo de parquet, se encuentra junto a un tercer baño completo. La propiedad incluye: • Dos plazas de garaje subterráneas (y más plazas disponibles en el área exterior del edificio KEA) • Aire acondicionado centralizado frío/calor • Lavadero independiente • Orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día Este apartamento es perfecto como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad. Con su ubicación privilegiada, diseño impecable y acceso directo a la playa, es una oportunidad única para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo de alto nivel. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una joya inmobiliaria en el corazón de Guadalmina Baja —solo en Parque del Sol. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1

Destacado:

Piscina, Ascensor, None